

Znak sprawy: DPS.261.15.66.2024.AK

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**„Modernizacja oraz dostosowanie windy do aktualnych wymagań w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych, w budynku Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze”**

## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>   | <b>4</b>  |
| <b>ROZDZIAŁ 2 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I NIEKTÓRE WARUNKI ZAMÓWIENIA</b>   | <b>5</b>  |
| <b>ROZDZIAŁ 3 – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA</b>  | <b>6</b>  |
| <b>ROZDZIAŁ 4 – PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY ORAZ INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>  | <b>6</b>  |
| <b>ROZDZIAŁ 5 – INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ INNYCH DOKUMENTACH I OŚWIADCZENIACH</b> | <b>9</b>  |
| <b>ROZDZIAŁ 6 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM</b>   | <b>12</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 7 – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT</b>   | <b>12</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 8 – SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT</b>   | <b>14</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 9 – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</b>  | <b>16</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 10 – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY</b>  | <b>17</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 11 – BADANIE OFERT</b>   | <b>11</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 12 – OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT</b>  | <b>18</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 13 – UDZIELENIE ZAMÓWIENIA</b>   | <b>19</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 14 – INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO</b>   | <b>19</b> |
| <b>ROZDZIAŁ 15 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b>   | <b>20</b> |

Znak sprawy: DPS.261.15.66.2024.AK

**ROZDZIAŁ 16 – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO20**

**ROZDZIAŁ 17 – OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI SWZ 20**

**ROZDZIAŁ 18 – INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI 20**

**ROZDZIAŁ 19 – POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 22**

**ROZDZIAŁ 20 – ZAŁĄCZNIKI DO SWZ 23**

## Rozdział 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamawiającym jest:

Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze ul. Jaskólcza 11, 41-800 Zabrze

NIP: 6481017849, REGON: 000686658

**strona internetowa zamawiającego: <http://dps2.zabrze.pl>**

**adres strony internetowej prowadzonego postępowania**, na której udostępniane będą: SWZ, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: **<http://dps2.zabrze.pl>**

**adres e-mail: zamówienia@dps2.zabrze.pl**

**telefon: +48 32 271 48 54**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy (w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji) oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.

Zamówienie jest prowadzone według przepisów właściwych dla zamówienia klasycznego.

Wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne określone w art. 3 ust. 1 ustawy.

Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- a) „ustawa” – ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz 1605 z późn. zm.),
- b) „SWZ” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- c) „OPZ” – Opis Przedmiotu Zmówienia,
- d) „zamówienie” – zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale 2 niniejszej SWZ,
- e) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza SWZ,
- f) „RODO” – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
- g) „Platforma e-Zamówienia” – ogólnodostępne i nieodpłatne narzędzie informatyczne do obsługi postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do elektronicznego składania ofert,
- h) „forma elektroniczna” oznacza postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), do zachowania elektronicznej formy

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

- i) „kwalifikowany podpis elektroniczny” – podpis wystawiony przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1797),
- j) „podpis zaufany” – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający dane identyfikujące osobę tj. imię (imiona), nazwisko, PESEL, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej, identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu którego został złożony, czas jego złożenia,
- k) „podpis osobisty” – zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego
- l) „zamawiający” – Miasto Zabrze.

Zamawiający udostępnia link do postępowania oraz ID postępowania na swojej stronie internetowej. Postępowanie można wyszukać również na stronie głównej Platformy e-Zamówienia (klikając przycisk „Przełączaj postępowania/konkursy”).

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

## **Rozdział 2 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I NIEKTÓRE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Modernizacja oraz dostosowanie windy do aktualnych wymagań w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych, w budynku Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrzu”**

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 1. 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 2. 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 3. 50.53.14.00-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ na który składa się: Specyfikacja Techniczna. Jeżeli w Specyfikacji Technicznej znajdują się odniesienia do niektórych materiałów, urządzeń lub technologii, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie albo normy, aprobaty lub inne dokumenty odniesienia, to Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów, urządzeń lub technologii równoważnych albo oferowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych opisanych w Specyfikacji Technicznej, przy czym materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego (rozwiązania równoważne). Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia, pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania jako dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej w dniu 20.02.2024r. Zainteresowani powinni umówić spotkanie przynajmniej jeden dzień wcześniej drogą telefoniczną a następnie zgłosić się w wyznaczonym terminie o godzinie 10:00 do Kierownika Administracyjno Gospodarczego w budynku DPS2 , ul. Jaskółcza 11, 41-800 Zabrze.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.).

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę i Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (dalej „PPU”), stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

### **Rozdział 3 – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać całe zamówienie w terminie do **21.09.2024** roku.

### **Rozdział 4 – PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY ORAZ INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

- a) art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie określa ww. warunku.

spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa ww. warunku.

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie określa ww. warunku.

spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i przebudowie lub/i rozbudowie lub/i modernizacji lub/i remoncie windy osobowej lub jej części, prowadzoną w obiektach finansowanych z budżetu samorządowego lub budżetu Państwa, na łączną kwotę minimum 150.000,00 zł brutto.

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia kierownika robót (pełniącego obowiązki kierownika budowy):

- posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334),
- wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa i posiadającego aktualne ubezpieczenia OC z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,

Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.1.4 - 4.1.5 SWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.1.4 - 4.1.5 oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

zasoby, jeśli podmioty te wykonają zamówienie/ jego część, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w pkt 4.2, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
- b) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 4.1.4 - 4.1.5.

**Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) brak podstaw wykluczenia wskazanych w pkt 4.1.1 oraz warunek określony w pkt 4.1.2 musi wykazać/ spełniać każdy Wykonawca z osobna,
- 2) warunek określony w pkt 4.1.3 musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca - ten, który zrealizuje zamówienie (jego część) do realizacji którego te zdolności są wymagane,
- 3) warunki określone w pkt od 4.1.4 do 4.1.5 musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie: wykazał/nie wykazał, na podstawie podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów, wymienionych i opisanych w Rozdziale 5 SWZ.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie wykażą braku podstaw wykluczenia.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych:

- 1) w art. 109 ust. 1 pkt 4, jeżeli wystąpią przesłanki określone w art. 109 ust. 3 ustawy,
- 2) w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy.

Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wykluczy Wykonawcę.



Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Rozdział 5 – INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ INNYCH DOKUMENTACH I OŚWIADCZENIACH**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt 5.2 SWZ.

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.1.1 składają odrębnie:

Wykonawca;

każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby tego podmiotu.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w sytuacji, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5.1.3 potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem/ami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zamówienie/ jego część, których wskazane zdolności dotyczą.

UWAGA - Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał (w przypadku korzystania z Podwykonawców/ Podmiotów trzecich/Wykonawców wchodzących w skład

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

konsorcjum) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Oświadczenie, z którego będzie wynikało, które części zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i w odniesieniu do warunków wskazanych w pkt. 4.1.3 i 4.1.5 SWZ - zawarte w załączniku nr 4 do SWZ (o ile dotyczy).

**Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:**

Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową (o ile dotyczy), albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej (o ile dotyczy) niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Wzór oświadczenia zostanie przekazany Wykonawcy łącznie z wezwaniem do złożenia dokumentów, o którym mowa w pkt 5.2.

Dokumentów dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby, wymienionych w pkt 5.2.1 w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia – o ile Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innego podmiotu.

Wykazu robót budowlanych (potwierdzających wymagane doświadczenie) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz robót budowlanych ma dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Wzór wykazu zostanie przekazany Wykonawcy łącznie z wezwaniem do złożenia dokumentów, którym mowa w pkt 5.2.

Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

zostanie przekazany Wykonawcy łącznie z wezwaniem do złożenia dokumentów, o którym mowa w pkt 5.2.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 5.2.1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

Dokumenty i oświadczenia o których mowa w niniejszym punkcie powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w pkt 4.2, mających miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie zapisy określone w pkt 5.3.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale 5 SWZ, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r., poz. 57 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą o informatyzacji”, o ile Wykonawca wskazał w Formularzu Ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

Podmiotowe środki dowodowe oraz dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. Jeżeli podmiotowe środki dowodowe, dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 5 SWZ są sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich tłumaczenia na język polski.

W przypadku wnoszenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, Wykonawcy muszą złożyć: pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie, podmiotowe środki dowodowe oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale, z tym, że wymienione w pkt 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.3 należy złożyć odrębnie dla każdego Wykonawcy.

Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 5, składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty i oświadczenia w tym potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby i pełnomocnictwa, o których mowa w Rozdziale 5 zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej, należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub Podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą, z zastrzeżeniem, że poświadczenia zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby może dokonać Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia a pełnomocnictwa - mocodawca. Poświadczenia może dokonać także notariusz.

Podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia, dokumenty, pełnomocnictwa określone w Rozdziale 5 sporządza się w postaci elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 tej ustaw, z uwzględnieniem rodzajów przekazywanych danych.

Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w Rozdziale 5, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonych w pkt 18.2.

W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- 1) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- 2) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- 3) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- 4) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

## **Rozdział 6 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie określa ww. warunku.

## **Rozdział 7 – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Brak podziału zamówienia na części spowodowany jest faktem, iż zadanie jest niepodzielne oraz spójne pod względem rodzaju wykonywanych robót (remont i modernizacja 1 szt windy osobowej z minimalnym udziałem robót budowlanych i elektrycznych). Roboty będą wykonywane w jednym miejscu (mały zakres oddziaływania na pomieszczenia poza szybem windowym. Brak podziału na części nie utrudnia wykonania zamówienia przez wykonawców z sektora MŚP.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy.

Oferta pod rygorem nieważności musi być złożona w formie elektronicznej, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Podpis musi zostać złożony bezpośrednio na pliku z oferta Wykonawcy.**

Treść oferty musi być zgodna z treścią SWZ z uwzględnieniem wszystkich zapisów w ST.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) działającą w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze albo osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

W przypadku, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały **tajemnicę przedsiębiorstwa**, Wykonawca, w celu utrzymania tych informacji w poufności wraz z przekazaniem takich informacji, musi zastrzec, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą uznk”, zgodnie z którymi przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

Jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako informację która nie podlega ochronie i nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy uznk.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.

Sposób złożenia dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa został opisany w pkt 8.9 SWZ.

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

Oferta musi zawierać:

- a) Formularz Ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, w którym należy podać m. in.:
  - ✓ cenę,
  - ✓ zadeklarowany przez Wykonawcę termin gwarancji (nie mniej niż 24 m-ce);
  - ✓ zadeklarowany przez Wykonawcę termin przystąpienia do robót demontażowo – montażowych (nie później niż do 15.07.2024r.)
- b) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – o ile dotyczy;
- c) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 5.1 SWZ z zastrzeżeniem, że dokumenty, o których mowa w pkt 5.1.3 – o ile dotyczy;
- d) uzasadnienie do zastrzeżenia informacji znajdujących się w ofercie jako tajemnica przedsiębiorstwa – o ile dotyczy;
- e) w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, oryginał dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia) – o ile dotyczy;
- f) w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych względem materiałów, urządzeń lub technologii wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć przedmiotowe środki dowodowe, na podstawie których Zamawiający dokona oceny, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej w postaci np. specyfikacji technicznych, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości lub innych dokumentów wykazujących, że zaoferowane rozwiązania równoważne posiadają parametry nie gorsze od wskazanych w dokumentacji projektowej.

Jeżeli wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przez niego środki przedmiotowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonych przez siebie terminie.

Zamawiający zastrzega sobie także możliwość żądania od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

## **Rozdział 8 – SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.

Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia, w tym minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy” (dostępne na stronie <https://ezamowienia.gov.pl>).

Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy Formularza ofertowego udostępnionego przez Zamawiającego na jego stronie internetowej, zamieszczonego w podglądzie postępowania.

W tym celu zalogowany Wykonawca musi w kolejności:

- pobrać Formularz ofertowy, zapisać go na dysku komputera użytkownika,

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

- uzupełnić Formularz ofertowy danymi wymaganymi przez Zamawiającego,
- ponownie zapisać go na dysku komputera użytkownika,
- podpisać Formularz ofertowy zgodnie z pkt 8.6.

**UWAGA – Rekomenduje się nie zmieniać nazwy pliku nadanej przez Zamawiającego.**

**Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.**

Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany Formularz ofertowy w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”).

W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki składające się na ofertę lub składane wraz z ofertą.

**Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty musi zostać złożony bezpośrednio na pliku z dokumentem lub na „paczce” dokumentów elektronicznych, zgodnie z zapisami pkt 8.10.**

**UWAGA – zalecane jest, by w procesie sporządzania i składania oraz wycofania oferty korzystać ze wskazówek zamieszczonych w Instrukcji do korzystania z funkcjonalności Platformy w zakresie nadawania uprawnień dla konta Wykonawcy (dostępne na stronie <https://ezamowienia.gov.pl>).**

**W związku z tym, że w postępowaniu nie został wykorzystany interaktywny Formularz ofertowy z Platformy e- Zamówienia tylko Formularz ofertowy przygotowany przez Zamawiającego, w przypadku pojawienia się komunikatu, iż „Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik nazwa pliku.pdf nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie”, Wykonawca potwierdza chęć złożenia oferty poprzez wybranie przycisku **Tak, chcę kontynuować**, wówczas oferta zostanie złożona z wykorzystaniem Formularza ofertowego przygotowanego przez Zamawiającego.**

Rekomendowanym wariantem podpisu Formularza ofertowego jest typ wewnętrzny. Podpis Formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego Formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty składające się na ofertę lub składane wraz z ofertą, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego.

W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się:

- uprzednio podpisany dokument wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny)

lub

- dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku - z zaznaczeniem w nazwie pliku „**Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa**”.

Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

#### **Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.**

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

Maksymalny łączny rozmiar plików składających się na ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 7.11 należy złożyć w terminie do dnia **23.02.2024 r. do godziny 12:00.**

Otwieranie ofert nastąpi w dniu **23.02.2024 r. od godz. 12:30**

W przypadku awarii Platformy e-Zamówienia, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie, o którym mowa w pkt 8.17, otwarcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. O zmianie terminu otwarcia ofert zamawiający poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **Rozdział 9 – TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 23.03.2024 r.

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania



Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

ofertą, o którym mowa w pkt 9.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą (zapis stosuje się o ile żądano wadium).

## **Rozdział 10 – OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

Wykonawca poda cenę za realizację zamówienia w Formularzu Ofertowym, sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ.

Cena zawarta w Formularzu ofertowym musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

Wykonawca musi uwzględnić w cenie wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

W ofercie, o której mowa w pkt 10.5, Wykonawca ma obowiązek:

poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

## **Rozdział 11 – BADANIE OFERT**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych złożonych dokumentów lub oświadczeń.

Jeżeli zaferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub wzbudzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów oraz w przypadkach określonych w art. 224 ust. 2 ustawy, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wskazanym w art. 224 ust. 3 ustawy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

|   |
|---|
| <b>Rozdział 12 – OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT</b> |
|---|

- 1 Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert.

| Lp. | Nazwa kryterium   | Znaczenie kryterium |
|-----|---|---------------------|
| 1   | Cena  | 60 %                |
| 2   | Zadeklarowany przez Wykonawcę termin gwarancji;   | 20 %                |
| 3   | Zadeklarowany przez Wykonawcę termin przystąpienia do robót w budynku DPS nr 2 w Zabrze | 20 %                |

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

- 2 Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 = \text{liczba punktów}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Komisja ustali wielkość punktową na podstawie proponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji w następujący sposób:

- 3 Punkty za kryterium „Termin gwarancji” zostaną przyznane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, terminu gwarancji na wszystkie wykonane prace i elementy wskazane w dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zamówienia, liczony od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru, według następującej zasady:

| Termin gwarancji (ilość m-cy) | Liczba punktów |
|-------------------------------|----------------|
| okres od 0 do 24 m-cy         | 0              |
| 24 m-cy i więcej              | 20             |

| Termin przystąpienia do robót w obiekcie | Liczba punktów |
|--|----------------|
| później niż 15.07.2024                   | 0              |
| do 15.07.2024 (włącznie)                 | 20             |

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje w Formularzu Ofertowym termin gwarancji krótszy niż 12 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje termin gwarancji wynoszący więcej niż 24 miesiące otrzyma 20 pkt. Liczby punktów, o których mowa w pkt 12.2 – 12.3 po zsumowaniu stanowiąc będą końcową ocenę oferty.

Za najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt 12.1.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt 12.7, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

## **Rozdział 13 – UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Stosownie do art. 253 ust. 1 ustawy, Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców, o:

wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacje o których mowa w pkt 13. Zamawiający opublikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane), zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## **Rozdział 14 – INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane).

Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców zaangażowanych w Roboty jeżeli są już znani.

## **Rozdział 15 – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie określa ww. warunku.

## **Rozdział 16 – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik 2 do SWZ.
2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, przygotowana na podstawie załącznika, o którym mowa w pkt 16.1.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 455 ustawy, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do SWZ.

## **Rozdział 17 – OPIS SPOSOBU UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI SWZ**

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w sposób określony w pkt 18.2

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, bez ujawniania źródła zapytania poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o który mowa w pkt 17.2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Zmianę SWZ zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Jeżeli zmiana jest istotna lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do ich przygotowania i poinformuje o tym Wykonawców, poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.

## **Rozdział 18 – INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, poprzez „Formularze do komunikacji” dostępne w zakładce „Formularze”.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację z wykorzystaniem poczty elektronicznej.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega, że oferta musi zostać złożona zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 8 SWZ.**

Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia.

Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, o którym mowa w pkt 8.1.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesłanych jako załączniki do jednego formularza).

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania).

Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
- b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

Zamawiający preferuje w szczególności następujące formaty przesłanych danych: **.pdf, .docx, .zip.**

Jeżeli zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na adres e-mail podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

Przy porozumiewaniu się w ramach niniejszego postępowania pocztą elektroniczną Wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: 1/B/DPS2/2024.

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Janina Bodył – Przewodnicząca Komisji Przetargowej

**UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy w transmisji danych, w tym błędy spowodowane awariami systemów teleinformatycznych, systemów zasilania lub też okolicznościami zależnymi od operatora zapewniającego transmisję danych.**

**W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99) lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.**

## **Rozdział 19 – POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Środkami ochrony prawnej są odwołanie i skarga do sądu na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby.

Odwołanie przysługuje na:

Znak sprawy: 3/B/ZSP9//2023

niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,

zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,

zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Odwołanie wnosi się w terminie:

5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w 19.6.1 SWZ.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 19.6 i 19.7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,

miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **Rozdział 20 – ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

Integralną częścią SWZ są załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (Specyfikacja Techniczna)

Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału

Znak sprawy: **3/B/ZSP9//2023**

w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Wzór Formularza ofertowego

Załącznik nr 5 – Wzór zobowiązania innych podmiotów

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia



# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE STANU ISTNIEJĄCEGO I WYMAGAŃ STAWIANYCH DO WYKONANIA W ZAKRESIE REMONTU I MODERNIZACJI WINDY W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NR 2 W ZABRZU**

## **ROZDZIAŁ I**

**Zakres wymiany** – modernizacji dźwigu w istniejącym szybie bez naruszenia substancji szybu dla dźwigu hydraulicznego

**STEROWANIE mikroprocesorowe LS 2020 :**

**AGREGAT HYDRAULICZNY BUCHER BERINGER :**

**WĄŻ HYDRAULICZNY : BLOK ZAWOROWY sterowany kartą elektroniczną**

**do prędkości regulowanej : OLEJ : CHŁODNICA OLEJU**

- Dźwig zmodernizowany zgodnie z obowiązującymi normami PN ;EN 81.2 : 81;70
- Wymiana tablicy wstępnej - rozdzielnicy dźwigowej
- Wymiana tablicy sterowej na mikroprocesorową LS2020
- Wymiana kasety jazdy rewizyjnej
- Wymiana piętrowskazywacza LCD w kabinie
- Montaż kaset wezwań z wyświetlaczami
- Wymiana kompletnej instalacji szybowej dźwigu- „LIFT – CAN”
- Wymiana odwzorowania położenia kabiny w szybie
- Wymiana łączników bezpieczeństwa
- Montaż piętrowskazywacza LCD na przystanku podstawowym „PARTER”
- Wymiana oświetlenia w szybie i maszynowni zgodnie z wymaganiami 50Lx i 200Lx
- Wymiana agregatu hydraulicznego ( Bucher –Beringer)
- Wymiana węża hydraulicznego
- Instalacja chłodnicy oleju w maszynowni dźwigu
- Wymiana oleju hydraulicznego z uszlachetniczem dla ochrony zaworów
- Instalacja zjazdu awaryjnego po zaniku napięcia wraz z otwarciem drzwi ( dojazd na najniższy przystanek )
- Wymiana bloku zaworowego
- Wymiana rolek prowadzących napędowych kabiny
- Pionowanie przewodnic sprawdzenie i poprawienie mocowania wsporników przewodnic
- Regulacja napędów drzwi z wymianą zużytych części
- Wymiana panelu dyspozycji w kabinie lub przycisków zgodnie z wymaganiami
- Wymiana kaset wezwań lub przycisków zgodnie z wymaganiami
- Wymiana instalacji szybowej i sterowej
- Wymiana kontaktów drzwi szybowych i kabinowych
- Wymiana rolek i suwaków drzwi szybowych
- Montaż systemu alarmowania MT 513 ( GSM)
- Montaż systemu głośnomówiącego „VOX „ zgodny z przepisami UDT
- Wystąpienie z pismem do UDT celem uzyskania zgody na wykonanie modernizacji.
- Wykonanie dokumentacji modernizacyjnej – techniczno ruchowej .
- Uzgodnienie dokumentacji w UDT.
- Odbiór Inwestorski .
- Wykładzina podłogowa , antypoślizgowa, kolor do uzgodnienia w/g palety LWDO „ LIFT SERVICE” S.A. Lublin .
- Rozruch dźwigu , regulacja , próby pod obciążeniem , pomiary ochronne elektryczne

- Badanie z udziałem UDT po wykonanej modernizacji .
- **Pozostające elementy dźwigu : prowadnice ,tłok, kabina ,drzwi szybowe i kabinowe, rama kabiny, napędy drzwi kabiny i liny nośne**

### **ROBOTY BUDOWLANO – MALARSKIE**

- Czyszczenie szybu , maszynowni, prowadnic kabiny
- Białkowanie szybu i maszynowni dźwigu /farby emulsyjne /

Dźwig osobowy- \_\_\_ - nr.rej. 3107001028

### **Zakres robót modernizacyjnych**

Wymiana sterowania z płynną regulacją prędkości – płynny rozruch i zatrzymanie

Wymiana kompletnego sterowania mikroprocesorowego LS 2020 wraz z odwzorowaniem

Sterowanie mikroprocesorowe LS - 2020 jest produktem krajowym firmy LWDO „ LIFT – SERVICE” S.A. w Lublinie .

Sterowanie spełnia najwyższe wymogi krajowych i europejskich norm bezpieczeństwa dźwigów jest energooszczędne posiada możliwość programowania wielu funkcji ( np. zjazd pożarowy ) bez użycia programatorów zewnętrznych.

- Dostawa kompletnego sterowania wraz z urządzeniami hydraulicznymi oraz materiałami uzupełniającymi instalacyjnymi i oświetleniowymi - 1 kpl.
- Roboty demontażowo – montażowe tablicy sterowej , wstępnego zasilania , agregatu hydraulicznego , sprawdzenie szczelności oraz gładzi tłoka , instalacja szybowa i sterowa wraz z rozruchem, pomiarami, odbiorem UDT – 1 kpl
- Roboty budowlano – malarskie w szybie i maszynowni – 1 kpl
- Dokumentacja techniczna wraz z uzgodnieniem, udział w odbiorze U.D.T – 1 kpl

**UWAGA : Karta systemu alarmowania GSM po stronie Inwestora.**

### **INNE WYMAGANIA**

TERMIN DOSTAWY \_\_\_ : zespół elementów zgodnych z opisem technicznym i zakresem

robót: nie później niż 18 tygodni od złożenia zamówienia .

### **UWAGA :**

**Przed przystąpieniem do modernizacji dźwigu należy dokonać przeglądu linii zasilającej od tablicy ADM wyłącznik dźwigu na parterze do głównego wyłącznika dźwigu w maszynowni.**

### **ROZDZIAŁ II**

Przyciski w windzie dla niepełnosprawnych powinny być: dobrze widoczne, w kontrastowych kolorach, o minimalnej średnicy 20 mm. Przystanek wyjścia z budynku należy wyróżnić podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski. Oznaczenie

to, w razie potrzeby, ułatwi osobom niepełnosprawnym ewakuację z budynku. W windzie powinna znajdować się instrukcja postępowania w razie awarii, która umożliwia odczytanie tekstu także osobom niewidomym. Przyciski z numerami pięter powinny być wypukłe - otoczone kółkiem i dodatkowo oznaczone alfabetem Braille'a. Istotny jest kształt i odstępy między przyciskami by napis był czytelny i zrozumiały dla osób niewidomych oraz niedowidzących. Drzwi windy dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w system otwierający, jeżeli jakkolwiek przedmiot, np. wózek inwalidzki, chodzik rehabilitacyjny, czy tzw. balkonik, przeszkodzi w ich zamknięciu. W takiej sytuacji kurtyna świetlna zapobiega kontaktowi fizycznemu z przedmiotem lub osobą i zabezpiecza użytkownika przed ściśnięciem przez zamykające się skrzydło drzwi. Na co najmniej jednej ścianie bocznej windy powinna być zainstalowana poręcz poprowadzona na wysokości 900 mm od podłogi. Podłoga powinna być pokryta wykładzinami antypoślizgowymi, których zadaniem jest zapobieganie upadkom i poślizgnięciom. Sygnalizacja optyczna i dźwiękowa w windzie, z której mają korzystać niepełnosprawni powinna umożliwiać łatwą identyfikację dźwigu, także osobom niesłyszącym, jak i niewidomym. Elementy sterowe wewnątrz kabiny windy dla niepełnosprawnych, jak i zewnętrzna kasetka wezwań powinny być umieszczone w zasięgu ręki osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, czy też osoby o niskim wzroście, tj. 0,9-1,1 m odległości od podłogi. Wszelkim znakom wizualnym powinien towarzyszyć równorzędny komunikat głosowy informujący o położeniu kabiny oraz otwieraniu i zamykaniu drzwi. Kabina windy wykonana jest z blachy ze stali nierdzewnej jednak na skutek upływu czasu eksploatacji powierzchnia blach od strony wnętrza kabiny pokryła się matowym nalotem. Zamawiający informuje o konieczności, w ramach robót modernizacyjnych, chemicznego lub mechanicznego oczyszczenia powierzchni blach, w celu przywrócenia lustrzanego efektu.

### ROZDZIAŁ III

Zamawiający ogranicza możliwość proponowania w Ofercie urządzeń i części zamiennych do wykonania przedmiotu zamówienia, pochodzących od podmiotów (producentów) z poza terenu Europejskiego Obszaru Gospodarczego tj. Unii Europejskiej, krajów EFTA, Szwajcarii i Wielkiej Brytanii. Niedopuszczalne są również elementy pochodzące od firm produkujących na terenie w/w krajów a będących firmami „córkami” lub w inny sposób powiązanych z podmiotami właścicielskimi z poza obszaru EOG, zwłaszcza z takimi państwami jak: Chiny, Rosja, Iran, Korea Północna oraz innymi powszechni uznawanymi za wspierające terroryzm na świecie.

UMOWA nr 1/RB/DPS2//2024

zawarta w Zabrzu w dniu ..... 2024 roku pomiędzy Stronami:

Miasto Zabrze - 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, NIP 6482743351 reprezentowane przez: mgr Małgorzatę Drzewosieską – dyrektor Domu Pomocy Społecznej nr 2 z siedzibą w Zabrzu przy ul. Jaskółczej 11,

zwanym dalej Zamawiającym, a:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z treścią art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm., zw. dalej ustawą PZP) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn: **„Modernizacja oraz dostosowanie windy do aktualnych wymagań w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych, w budynku Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrzu”**

1. zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Techniczna (zw. dalej ST) oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (zw. dalej SWZ), określające zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, znajdujące się w dokumentacji przetargowej, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z ww. dokumentacją.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że terminy rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz zakończenia wykonywania robót są w pełni wystarczające do określenia planu robót związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy:

a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu nn. umowy ustala się od dnia podpisania umowy, tj. od .....2024r.

b) termin zakończenia realizacji przedmiotu nn. umowy ustala się do .....2024r.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), obejmuje zakończenie robót, wykonanie wszelkich ewentualnych poprawek i zaleceń oraz spisanie protokołu końcowego odbioru robót, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,

b) wskazania źródła poboru wody,

c) wskazania źródła poboru energii elektrycznej,

d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

e) rozpoczęcia czynności odbiorowych wykonanych robót w terminie 4 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru zgodnie z § 3 ust. 2 lit. e),

f) wyznaczenia Wykonawcy terminu wykonania wszelkich ewentualnych poprawek i zaleceń ujawnionych podczas czynności odbiorowych – termin będzie zależny od zaistniałej sytuacji,

g) weryfikacji kosztorysu powykonawczego w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zgodnie z § 3 ust. 2 lit. f),

h) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) przejęcia frontu robót od Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,

b) prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami techniczno budowlanym i z zachowaniem warunków BHP, z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także zgodnie z etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót oraz jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania,

c) zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu wszystkich robót zanikowych,

d) zabezpieczenia kontenera (pojemnika) na gruz, który będzie wywożony przez firmę – właściciela kontenera,

e) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, min. 7 dni roboczych przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 lit. b), o wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy i gotowości do przekazania wykonanych robót – przy uwzględnieniu, iż termin ten obejmuje przeprowadzenie czynności odbiorowych przez Zamawiającego oraz wykonanie wszelkich ewentualnych poprawek i zaleceń przez Wykonawcę,

f) złożenia obmiaru i kosztorysu powykonawczego, najpóźniej w dniu ostatecznego zatwierdzenia przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót,

g) złożenia, w terminie do 14 dni od daty wystawienia, faktury ze zweryfikowanym kosztorysem powykonawczym i protokołem odbioru końcowego,

- h) dostarczenia do odbioru wszelkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia prawidłowości wykonanych prac oraz zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami określonymi w polskich normach (aprobaty, certyfikaty itd.),
- i) dostarczenia, na każde żądanie Zamawiającego, uprawnień i/lub zaświadczeń z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób biorących udział w realizacji zamówienia – zgodnie z dokumentacją Zamawiającego,
- j) wystawienia niezbędnych zaświadczeń o stanie instalacji,
- k) posiadania opłaconego ubezpieczenia OC potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na czas realizacji niniejszej umowy – dokumenty do wglądu na każde żądanie Zamawiającego,
- l) realizowania przedmiotu umowy siłami własnymi (ewentualni podwykonawcy traktowani są w treści niniejszej umowy jako siły własne Wykonawcy).

#### § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły wynagrodzenie umowne określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... zł),  
w tym wartość netto w wysokości ..... zł (słownie:  
..... zł) i podatek VAT w wysokości ..... zł.

2. Ostateczne wynagrodzenie jest kwotą zryczałtowaną ustaloną w oparciu o przedstawioną i zaakceptowaną ofertę Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub/i zamiennych Wykonawca sporządzi, podlegający akceptacji, kosztorys ofertowy w którym zastosuje stawki, narzuty, ceny materiałów (bez kosztów zakupu) i sprzętu wg ustalenia, że nie mogą przekroczyć średnich wartości „SEKOCENBUD” w danym kwartale. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca ma obowiązek przedstawienia faktur za zakupione materiały.

4. Uregulowanie należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... z zastrzeżeniem ust. 9, na podstawie faktury końcowej, w oparciu o zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru, w terminie do 30 dni od daty jej złożenia. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń częściowych w trakcie trwania realizacji zamówienia w dwóch etapach. Faktura nr 1 może zostać wystawiona na wartość nie przekraczającą 60% wartości zamówienia, po przystąpieniu do robót demontażowo montażowych lecz nie wcześniej niż 15.07.2024r. Termin płatności faktury częściowej to 14 dni. Druga faktura zostanie wystawiona po zakończeniu wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, uzyskaniu odbioru UDT, przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu i podpisaniu końcowego protokołu odbioru. Termin płatności tej faktury wynosi 30 dni. W celu uregulowania należności Wykonawca oprócz ww. dokumentów zobowiązuje się złożyć niezbędne dokumenty, o których

mowa w art. 447 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:

a) nabywcę: Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5/7, 41-800 Zabrze, NIP 648-10-07-779

b) odbiorcę: Dom Pomocy Społecznej nr 2 , 41-800 Zabrze, ul. Jaskółcza 11.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 jest rachunkiem firmowym. Zamawiający dokona zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności, tj. przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony w ust. 4, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze - na osobny rachunek Wykonawcy (tzw. rachunek VAT). Na wystawianej fakturze, zgodnie z art. 106e ust. 18a ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w fakturze, a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

10. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w propozycji cenowej. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w punkcie 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

## § 5

### OSOBY NADZORUJĄCE

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru: - ds. budowlanych (koordynującego realizację umowy) w osobie: .....

2. Wykonawca ustanawia: kierownika robót (z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej) w osobie: .....

3. Ww. (ust. 1 i 2 ) dane służą do wykonywania czynności wskazanych w umowie - z wyłączeniem czynności, dla których zgodnie z przepisami prawa lub zapisami umowy zastrzeżono formę pisemną. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi raport wysłania e-maila - z dokumentu tego wynika, że oświadczenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie telefonu i skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust.2.

## § 6 GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na ..... m-cy od daty ostatecznego odbioru, w tym na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta jednak nie mniejszą niż 24 m-ce. W rozumieniu niniejszej umowy odbiorem końcowym jest przekazanie przez Wykonawcę gotowego obiektu, potwierdzonego sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.
3. W czasie trwania gwarancji Wykonawca przejmuje wszelkie zobowiązania dotyczące utrzymania właściwego stanu technicznego przedmiotu gwarancji ponosząc wszelkie koszty z tego tytułu. Wyjątkiem jest sytuacja, gdy stwierdzona usterka powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w trakcie wykonywania zamówienia lub po jego wykonaniu w trakcie trwania gwarancji w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie 10 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Prawo do wykonania zastępczego przysługuje także po upływie 7 dni od otrzymania potwierdzenia o nieodebraniu pisma w terminie.
7. Wezwanie wysłane na adres podany na wstępie uważa się za skutecznie doręczone z upływem 7 dni od otrzymania potwierdzenia o nieodebraniu pisma przez Wykonawcę na wskazany przez niego adres.
8. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji przedmiotu umowy wad, usterek lub naruszeń umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując prawo do odszkodowania za szkody i straty wynikłej z opóźnienia.
9. W czasie trwania gwarancji Zamawiający, podejmując jakiegokolwiek działania związane z przedmiotem gwarancji a mogące mieć wpływ na stan techniczny elementu objętego gwarancją, powiadamia o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim a mające związek z realizacją zleconych robót.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o podatek VAT,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o podatek VAT,
- c) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o podatek VAT,
- d) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie robót,
- e) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o podatek VAT, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o podatek VAT,

3. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:

- a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania zadania z zachowaniem prawa do kary umownej,
- b) odstąpić od umowy, gdy zwłoka przekroczy okres 10 dni.

4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy w szczególności nie wywiązania się z terminów wykonania prac objętych umową.

6. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia. Kary umowne potrącane są wtedy z wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o podatek VAT,

7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy obowiązują następujące postępowania:

- a) w terminie 3 dni od daty doręczenia pisma informującego o odstąpieniu od umowy/rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie określonym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy,  
c) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z terenu prowadzonych robót zbędne materiały i urządzenia.

8. Niezależnie od żądania zapłaty kary umownej, strony zastrzegają dopuszczalność żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych wymienionych w §7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

10. Wszystkie postanowienia §7 pkt 1-9 dotyczą tak samo nie dotrzymania terminu przystąpienia do robót w terminie do 15.07.2024r.

## § 8

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) - zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty) - w szczególności tj:

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.

3. Przypadki opisane w ust. 2:

a) muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

b) w zakresie zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:

- wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
- przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego i innych Wykonawców,
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, – wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
- wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy PZP, wpływających na zmianę terminu wykonania umowy.

Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

- wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (tj. opady atmosferyczne, wiatr, temperatura) uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z technologiami precyzyjnie podanymi w kartach charakterystyk produktów wg zastosowanych technologii. Ww. warunki winny występować w ciągu min. 3 następujących po sobie dni. Termin realizacji zostanie przedłużony o czas, który uniemożliwił prawidłowe (zgodnie z technologią) wykonanie prac, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Omawiana zmiana będzie możliwa wyłącznie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami po przedłożeniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających wystąpienie omawianych warunków i możliwość zmiany umowy.

c) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 nn. umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:

- wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy PZP, wpływających na zmianę wynagrodzenia,
- wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę wynagrodzenia.

d) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,

e) zmiany osoby wskazanej w § 5 ust. 2 nn. umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Rozdziale 15 SWZ.

4. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamienne lub/i dodatkowe. O konieczności wykonania robót zamiennych lub/i dodatkowych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys wykonania ww. robót. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonania ww. robót oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

5. Roboty zamienne lub/i dodatkowe mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 4.

6. Zakres robót w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub/i dodatkowych, o których mowa w ust. 2 lit c), nie może spowodować zwiększenia zakresu finansowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1

## § 10

### RODO

Z uwagi na treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) - RODO, Zamawiający informuje, iż po wejściu w życie, tj. po dniu 25 maja 2018 r., przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane podczas realizacji niniejszej umowy.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy rozliczeń wzajemnych dotyczące użytkowanych przez wykonawcę mediów (woda, energia elektryczna) zostaną ustalone w postanowieniach protokołu przekazania frontu robót.

2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, ustawy PZP i Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA:

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW**  
**UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja, niżej podpisany .....  
 (imię i nazwisko składającego oświadczenie, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: REGON, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Modernizacja oraz dostosowanie windy do aktualnych wymagań w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych, w budynku Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze”**

prowadzonego przez Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze ul. Jaskółcza 11, oświadczam, co następuje:

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy PZP.
4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy PZP*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
 .....

**II. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

1. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

| Lp. | Nazwa i adres | Zakres |
|-----|---------------|--------|
| 1.  |               |        |
| 2.  |               |        |

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

2. Oświadczam, że podmiot/y, o których mowa w ust. 1, tj. ....  
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

*Dodatkowo załączam do oferty zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

| Lp. | Nazwa i adres | Zakres |
|-----|---------------|--------|
| 1.  |               |        |
| 2.  |               |        |

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**UWAGA:**

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z wykonawców
2. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf
3. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

**Formularz „OFERTA”**

Nazwa i siedziba Wykonawcy.....

.....

REGON: ....., NIP: .....,

Nr tel.: ....., adres e-mail: ....., adres ePUAP: .....,

Do

**Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze**

Nawiązując do ogłoszenia w sprawie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na:

**„Modernizacja oraz dostosowanie windy do aktualnych wymagań w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych, w budynku Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze”**

oferujemy wykonanie zamówienia za następującą cenę:

| Cena netto   | Stawka VAT | Cena brutto |
|--|------------|-------------|
| .....zł  | 8 %        | ..... zł    |
| Oferujemy okres gwarancji  |            | ..... m-cy  |
| Oświadczamy, że przystąpimy do robót nie później niż: 15.07.2024 (tak/nie) |            | .....       |

Oświadczamy, że **JESTEŚMY** / **NIE JESTEŚMY** \* małym lub średnim przedsiębiorstwem.\*/ *niepotrzebnie skreślić*

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
- Oświadczamy, że zawarty w SWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej podpisania w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
- Oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe oraz, że poinformowaliśmy pisemnie i uzyskaliśmy zgodę każdej osoby, której dane osobowe są podane w ofercie oraz dokumentach składanych wraz z niniejszą ofertą lub będą podane w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez nas w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**UWAGA:**

- Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf**
- Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

**DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTA**  
*(tylko w sytuacji, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu)*

**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: REGON, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
zobowiązuję swoje przedsiębiorstwo/się do oddania do dyspozycji :

.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

w zakresie: .....  
(zakres udostępnianych zasobów )

na okres realizacji zamówienia pn.:

**„Modernizacja oraz dostosowanie windy do aktualnych wymagań w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych, w budynku Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze”**

na potrzeby realizacji w/w zamówienia.

**1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby**

.....  
(np. udostępnienie osób, udostępnienie maszyn, udostępnienie środków finansowych, podwykonawstwo.)

**2. Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia**

.....  
(Należy wskazać czynności/rodzaj robót jaki będzie realizowany. Gdy przedmiotem udostępnienia są zdolności dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wówczas wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.)

**3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą**

.....  
(np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy)

**Oświadczam również, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy PZP oraz że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby.**

**\*Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunku :**

- zdolności techniczne lub zawodowe (doświadczenie, potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model), osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
- zdolności finansowe lub ekonomiczne (np. wysokość środków finansowych).

**UWAGA:**

1. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf
2. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez podmiot/osobę udostępniający/ącą zasoby.



**DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTA**  
*(tylko w przypadku, gdy zachodzi przesłanka określona w art. 117 ust 4 ustawy PZP)*

**Oświadczenie**

składane na podstawie art. 117 ustawy PZP

**DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Modernizacja oraz dostosowanie windy do aktualnych wymagań w zakresie likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych, w budynku Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze”**

prowadzonego przez Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze

**I. INFORMACJA:**

W związku ze złożeniem **oferty wspólnej oraz zaistnieniem okoliczności** o których mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP, **oświadczam/oświadczamy\***, że niżej wymienione roboty budowlane/usługi/dostawy będą wykonywane w następujących zakresie:

| Lp. | Nazwa i adres Wykonawcy | Nazwa i zakres |
|-----|-------------------------|----------------|
| 1.  |                         |                |
| 2.  |                         |                |

*(należy podać nazwę wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**UWAGA:**

1. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf
2. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
3. Dokument składany przez każdego wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia