W związku z wpłynięciem w dniu 18.12.2023 roku zapytania o treści: Szanowni Państwo zwracam się z prośbą o wyjaśnienia:

1. Brak technicznego opisu przedmiotu zamówienia - proszę o uzupełnienie
2. Brak rysunków technicznych, rzuty, przekroje - proszę o uzupełnienie
3. W SWZ rozdział 2 Zamawiający podaje, że przedmiar wraz z podstawami mają charakter pomocniczy natomiast we wzorze umowy w paragrafie4 Zamawiający podaje rozliczenie kosztorysowe - proszę o jednoznaczne określenie na jakiej podstawie należy wycenić przedmiot zamówienia. Jeśli kosztorysowo to zgodnie z przepisami zamówień publicznych pozycje kosztorysowe wraz z podstawami nakładu są obowiązujące oraz niezmienne dla wszystkich oferentów.
4. Proszę o załączenie kosztorysu w formacie ath lub wygenerować bezpośrednio do pdf z programu kosztorysowego. Zamieszczony skan jest nieczytelny dla dostępnych programów kosztorysowych

Zamawiający udziela odpowiedzi:

Ad 1. W opisie zamówienia Zamawiający zawarł informację, że roboty będą dotyczyły remontu i modernizacji pomieszczeń sanitarnych w budynku DPS2 w Zabrzu. Podany zatem został rodzaj robót i ich lokalizacja. Szczegóły koniecznych do wykonania robót zostały ujęte w kolejnych pozycjach załączonego przedmiaru robót.

Ad 2. Zamawiający nie opisuje przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej ale przy pomocy sporządzonego przedmiaru robót. Jest on jedyną a w związku z brakiem możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych lub alternatywnych, również zdaniem Zamawiającego, wystarczającą podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego i formularza oferty. Nie będą zatem materiały przetargowe wzbogacane o sugerowane załączniki.

Ad 3. Dla sporządzającego kosztorys ofertowy obligatoryjnymi są wymienione w przedmiarze: rodzaje robót, jednostka miary, ilość robót oraz szyk enumeratywnie wymienionych pozycji w kosztorysie. Pomocniczy charakter mają wymienione w przedmiarze tablice wg. których Zamawiający określił wartość przedsięwzięcia w kosztorysie inwestorskim. Oferent ma prawo zastosować inne katalogi, inne tablice lub kalkulacje indywidualne. Istotne jest aby można było na podstawie pozycji kosztorysowych Oferenta ustalić wartość jednostkową każdej z pozycji kosztorysu ofertowego (sporządzonego w postaci uproszczonej lub rozszerzonej). W przypadku zajścia konieczności wykonania robót dodatkowych (których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania wytycznych do postępowania), jedyną możliwością ich wykonania będzie ustalenie ich wartości i wykonanie jako robót zamiennych (przy rezygnacji, w uzgodnieniu z Zamawiającym, z jakiegoś fragmentu robót równego co wartości robotom dodatkowym). Stąd konieczność ostatecznego rozliczenia robót przy pomocy kosztorysu powykonawczego (uwzględniającego zmiany jakie zaszły w zakresie wykonywanych robót). Jeżeli nie nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych – kosztorys powykonawczy będzie odpowiadał w treści i wartości kosztorysowi ofertowemu.

Ad 4. Zamawiający nie może odpowiadać za brak możliwości sczytania przedmiaru ze strony internetowej do programu kosztorysowego Oferenta. Materiały przetargowe zostały skonwertowane do plików PDF, jako ogólno dostępnego programu do zamówień publicznych. Proponujemy spróbować sczytać przedmiar ze strony BIP Urzędu Miejskiego Zabrza, gdzie również jest wyspecyfikowana treść materiałów przetargowych niniejszego postępowania. Jeżeli może to pomóc w sporządzaniu ofert - Zamawiający umieścił na stronie z materiałami przetargowymi dodatkowy plik nr 1a zawierający przedmiar robót w programie Excel.

Pytanie, z dn. 19.12.2023r.

Dzień dobry poproszę o udostępnienie przedmiaru robót w pliku edytowalnym tj. możliwym do wczytania przez program do koszotysowania np. norma, zuzia itp dziękuję

(zapis oryginalny)

Odp. Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót w plikach związanych z konkretnymi programami do kosztorysowania. Kosztorys został opublikowany w formacie pliku PDF oraz dodatkowo w formacie pliku Excel.