

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 umowy nr /...../2018 r. z dn. .... 2018 r. udziela **Miastu Zabrze** Dom Pomocy Społecznej nr 2, ul. Jaskółcza 11, 41-800 Zabrze, NIP 648 274 33 51 **gwarancji na okres ..... lat licząc od daty odbioru, tj. od ..... do .....** na zabudowane materiały i urządzenia oraz na wykonane roboty związane z realizacją zadania pn.:

**„Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I”**

1. Gwarancja dotyczy jakości rzeczy i stanowi dodatkowe zastrzeżenie rozszerzające odpowiedzialność Wykonawcy na rzecz Domu Pomocy Społecznej nr 2.
2. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte, a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji budynku.
3. Dom Pomocy Społecznej nr 2 jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu **gwarancji** również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że udowodni, iż wada istniała przed jego upływem.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Wykonawca przenosi na Dom Pomocy Społecznej nr 2 wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia, albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Dom Pomocy Społecznej nr 2 uprawniony będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno – prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wady w wyznaczonym terminie, strony ustalą inny termin ich usunięcia.
8. Dla części, co, do której zgłoszono usunięcie wad w ramach gwarancji, termin gwarancji biegnie na nowo od daty usunięcia wad.
9. Za opóźnienie w usunięciu wad WYKONAWCA zapłaci karę, zgodnie z § 12 ust. 2g. umowy nr /...../2018 tj. 0,15 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
10. Odbiór przed zakończeniem okresu rękojmi (przed upływem ..... lat od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, będzie podstawą zwolnienia Wykonawcy zabezpieczenia.
11. Odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem .... lat od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie ostatecznego protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.

..... dn. ....

.....