



Dom Pomocy Społecznej Nr 2  
ul. Jaskólcza 11  
41-800 Zabrze



**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ)**

DPS/.....<sup>624</sup>...../2017  
znak sprawy

**Zamawiający:**

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR2  
ul. Jaskólcza 11, 41-800 Zabrze**

**Postępowanie w trybie:**

**Przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej  
nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11 ust. 8 p.z.p.**

**Nazwa zamówienia:**

**„Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie  
spełnienia przepisów ppoż.  
Etap I”**

**Rodzaj:**

**Robota budowlana**

**ZATWIERDZAM**

Zabrze dnia 01.12.2017r.

**mgr Małgorzata Drzewosieska**

**DYREKTOR**  
*[Signature]*  
mgr Małgorzata Drzewosieska

## **SPIS TREŚCI:**

- I. Informacje o zamawiającym oraz zasady komunikacji.
- II. Przedmiot i termin wykonania zamówienia.
- III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
- IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy.
- V. Przestanki wykluczenia wykonawców.
- VI. Podwykonawcy.
- VII. Wymagania w zakresie zawartości oferty i dokumentów do niej załączonych.
- VIII. Wymagana postać oferty.
- IX. Termin związania ofertą.
- X. Tryb udzielania wyjaśnień.
- XI. Wycofanie lub zmiana oferty.
- XII. Badanie i ocena ofert.
- XIII. Miejsce i termin składania ofert.
- XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert.
- XV. Informacja o aukcji elektronicznej.
- XVI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.
- XVII. Wybór oferty i kryteria oceny
- XVIII. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
- XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej
- XX. Istotne zmiany umowy.
- XXI. Postanowienia końcowe
- XXII. Wykaz załączników

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ ZASADY KOMUNIKACJI.

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze, ul. Jaskółcza 11, 41 – 800 Zabrze

Tel. kontaktowy (032) 271-48-54

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00

Adres poczty elektronicznej: [referent@dps2.zabrze.pl](mailto:referent@dps2.zabrze.pl)

Adres strony internetowej: [www.dps2.zabrze.magistrat.pl](http://www.dps2.zabrze.magistrat.pl)

2. Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy postępowanie z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia korespondencji również za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną – e-mail w formie skanów z podpisami, e-mail nie dopuszczony do składania ofert, dokumentów.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdej zmianie numerów faksowych/e-mailowych, służących do wymiany korespondencji w ramach prowadzonego postępowania.

4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania oferty oraz innych dokumentów i oświadczeń w formie elektronicznej.

5. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Anna Korzuch (032) 271-48-54 wew.27

e-mail: [place@dps2.zabrze.pl](mailto:place@dps2.zabrze.pl)

## II. PRZEDMIOT, TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia według kodu CPV:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45262700-8	Roboty murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421144-8	Instalowanie stolarki drzwiowej
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem i odbiorem zadania inwestycyjnego pn.: „**Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I**” Budynek zlokalizowany jest przy ul. Jaskółczej 11 w Zabrze. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, ekspertyzą techniczną, przedmiarem, specyfikacją techniczną oraz wiedzą techniczną.

Szczegółowy zakres robót – opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w projekcie budowlanym, przedmiarze, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz ekspertyzie technicznej, które są załączone do niniejszej SIWZ.

#### DANE OGÓLNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ETAPU I:

Podstawowym celem przebudowy i remontu części obiektu jest dostosowanie do obowiązujących przepisów w zakresie ppoż.

W ramach przebudowy i remontu dla Etapu I należy wykonać:

1. Roboty wyburzeniowe, zamurowania otworów, montaż nadproży na wyburzonych ścianach nośnych wykonać zgodnie z rys. nr 10 i proj. nr 25A/11
2. Wydzielenie ścianami z drzwiami EI60 i EI30 istniejącej klatki schodowej na parterze, 1 i 2 piętrze, wg. projektu nr 25A/11
3. Wymiana części drzwi oraz montaż nowych w obrębie klatki schodowej, 4 pom. WC i dwóch pokojach lokatorów w celu spełnienia obowiązujących przepisów BHP i ppoż. zakres robót wg. zał. nr 1A – zestawienie stolarki drzwiowej dla etapu nr 1
4. Wykonanie na parterze wykładzin (posadzki i schody dla wiatrołapu) z płytek ceramicznych typu gres, nie poślizgowych klasa R10 w wiatrołapie, głównej klatce schodowej i przyległych korytarzy. Aktualnie posadzki wykonane z gładkiej i śliskiej masy „lastryko”, zakres robót określony na rys. nr 10

5. Przeinstalowanie drobnych elementów jak gaśnice, włączniki oświetlenie, gniazdka wtyczkowe, lampy ewakuacyjne, przycisk ROP ppoż., łącznie z zasilaniem, poręczce dla niepełnosprawnych – szczegółowy zakres robót ujęto w Przedmiarze Robót.
6. Roboty wykończeniowe na obszarze objętym opracowaniem: malowanie ścian i sufitów, odtworzenie uszkodzonych tynków mozaikowych, uzupełnienie i wykonanie nowych tynków cem. wap. szczegółowe ilości robót zawiera Przedmiar Robót.

**UWAGA: Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót:**

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność wykonania z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego,
- Prace należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i przedmiarem robót,
- Wykonawca winien bezwzględnie zapoznać się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, gdyż część czynności stanowiących przedmiot zamówienia została opisana jedynie w tejże Specyfikacji,
- Zamówieniem objęte są również wszelkie czynności związane z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w SIWZ, oraz inne czynności wynikające ze specyfiki zamówienia,
- Wykonawca jest zobowiązany dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osoby zdolnej do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, kierownika budowy w specjalności instalacji elektrycznej,
- Materiały nieprzydatne do wbudowania należy odwieźć na składowisko odpadów. Koszty związane z gospodarowaniem odpadami, tj. transport, odzysk, unieszkodliwienie, deponowanie na składowisku odpadów poniesie Wykonawca,
- Jeśli podczas wykonywania robót budowlanych wykonawca napotka na utrudnienia wynikające z funkcjonowania budynku, należy tak prowadzić front robót budowlanych oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy aby można korzystać z budynku **(prace powinny odbywać się do godz. 15<sup>00</sup> z racji przebywających w tuł. Domu starszych osób, za zgodą Zamawiającego czas ten może być wydłużony)**,
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
- Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
- Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową za zużytą wodę oraz energię elektryczną w wysokości 0,2% wartości umowy.

**2. Szczegółowy zakres robót budowlanych opisany jest w projekcie budowlanym nr 25A/11 – zakres Etap 1, projekcie wykonawczym STWiOR oraz przedmiarach robót.**

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ceny, którą należy traktować jako **ryczałtową**. W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

**3. Wymagane cechy materiału, produktu lub usługi zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej.**

- 1) Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w STWiOR oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty zgodnie z art. 30b Ustawy PZP.
- 2) Jeżeli w dokumentacji technicznej występują nazwy konkretnych produktów, wyrobów, materiałów lub określenie sugerujące wyroby konkretnych firm, Wykonawca winien uznać, iż podane produkty są przykładowe a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.
- 3) Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych norm, aprobat. Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne „równoważne” odpowiednie normy zapewniające równy, lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

- Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do dnia 30 marca 2018 roku,**
- Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum **3-letniej gwarancji i 2 letniej rękojmi** na wykonane roboty budowlane.
- Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpocznie się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 Pzp.
- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW: (nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, a mianowicie warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności
- posiadania wiedzy i doświadczenia
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

**A) W celu wykazania spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej oraz zdolności technicznej Wykonawca do składanej oferty dołączy odpowiednie dokumenty dotyczące:**

Wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie wskazać tych dokumentów – inne dokumenty. **Na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawca jest zobowiązany wykazać się nie mniej niż jedną wykonaną robotą budowlaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegającą na budowie, przebudowie lub generalnym remoncie obiektu kubaturowego w zakresie robót budowlanych na minimalną kwotę 120 000,00 zł.**

W wykazie należy wskazać zatem informację o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu w celu zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie jedną lub więcej robót budowlanych, gdzie przez nienależyte wykonanie rozumie się nieosiągnięcie parametrów gwarantowanych i poniesienie z tego tytułu kar umownych lub przekroczenie terminu realizacji o 30 dni w stosunku do uzgodnionego terminu zostanie wykluczony z postępowania.

**B) Warunek zdolności technicznej lub zawodowej:**

- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie oraz zakres wykonywanych czynności:

- 1) **kierownik budowy w branży konstrukcyjno- budowlanej** - nie mniej niż 1 osoba  
kwalifikacje zawodowe: uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o minimalnym doświadczeniu na stanowisku kierownika budowy 3 lata (na dowód kopia uprawnień oraz dokument z którego wynika doświadczenie).
- 2) **kierownik robót w branży instalacje elektryczne i elektroenergetyczne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.** – nie mniej niż 1 osoba o minimalnym doświadczeniu na stanowisku kierownika robót w branży instalacje elektryczne 3 lata (na dowód kopia uprawnień oraz dokument z którego wynika doświadczenie).
- 3) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, (pracownicy fizyczni) zatrudnieni na umowę o pracę min. 2 osoby wykonujące czynności związane z: montażem drzwi, pokrywaniem podłóg i ścian, roboty murowe, wykonywanie robót związanych z usuwaniem gruzu itp.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (załącznik G)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. W szczególności, bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o *ochronie danych osobowych*.

**C) W celu wykazania spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca do składanej oferty dołączy odpowiednie dokumenty dotyczące:**

- Opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł

#### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ.**

1. Wypełniony Formularz Ofertowy stanowiący załącznik A do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu załącznik B.
3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale III SIWZ powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu – zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach - załącznik D i J.
4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach - załącznik E.
5. Pełnomocnictwa w przypadku jeżeli oferta nie jest podpisana przez osobę upoważnioną i wykazaną w KRS lub innych dokumentach rejestracyjnych.
6. Jeżeli wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego oraz wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku.
7. Każdy z Wykonawców, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy (informacje z otwarcia ofert), przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy** (załącznik C). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia procedury odwróconej dla prowadzenia postępowania** tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, dysponowania odpowiednimi osobami oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, zamawiający będzie wymagał: spełnienia przesłanek zawartych w Rozdziale III ust. A) , B) , C)

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, są nadal wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

11. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, określonych w art. 24 ust. 1 Ustawy, Zamawiający **wymaga** aby Wykonawca poza oświadczeniem wstępnym, o którym mowa w pkt 3 powyżej złożył odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji na podstawie art. 24 ust.5 pkt 1.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentu składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

12. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w **szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

**W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

Jeżeli sytuacja ekonomiczna lub finansowa, lub doświadczenie oraz dysponowanie odpowiednimi osobami biorącymi udział w Zamówieniu, podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy Prawo zamówień publicznych – jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, do wezwania na każdym etapie postępowania wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## **V. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**

### **1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:**

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.5)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;



- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- a) Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązań się do ich naprawienia.

## **2. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy również Wykonawców którzy:**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
- zamawiającym,
  - osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
  - członkami komisji przetargowej,
  - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

Wykluczenie wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a–c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa:
- a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d,
- b) w art. 24 ust. 1 pkt 15,
- jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

6) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

7) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 8.

8) W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.

9) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 51 ust. 1a, art. 57 ust. 1 lub art. 60d ust. 1, albo od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10) Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **VI. PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAWARTOŚCI OFERTY I DOKUMENTÓW DO NIEJ ZAŁĄCZONYCH.**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) wypełniony i podpisany Formularz Oferty zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik A do SIWZ;
- b) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisuje ustanowiony pełnomocnik;
- c) w przypadku, gdy wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- d) w przypadku ustanowienia pełnomocnika do pełnomocnictwa należy dołączyć dokument, z którego wynikają zasady reprezentacji obowiązujące u danego wykonawcy;
- e) oświadczenia, zgodnie ze wzorami zawartymi w załącznikach do SIWZ;

2. Każdy z Wykonawców w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy (informacje z otwarcia ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganego pełnomocnictwa albo złoży wadliwe pełnomocnictwo, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo jego złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### VIII. WYMAGANA POSTAĆ OFERTY.

1. Zgodnie z art. 10c ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 18 ustawy z dnia 22 czerwca 2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych (Dz. U z 2016r. poz. 1020) ustaw składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca,

2. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami, w tym dokumentami, musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku, gdy wymagane dokumenty sporządzone są w języku obcym Zamawiający wymaga dołączenia do każdego dokumentu tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.

3. Oferta, oświadczenia i dokumenty wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja wytwarzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG) do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy, będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału. Jeżeli pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym, do oferty należy dołączyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.

4. Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r., poz. 1126) oświadczenia, o których mowa w ww. rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, **składane są w oryginale.**

Dokumenty, o których mowa w ww. rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy wchodzącego w skład Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę którego dotyczą.

6. Zaleca się, aby wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zostały parafowane zgodnie zasadami reprezentacji.

7. Zamawiający zaleca, by oferta była połączona w jedną całość, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.

8. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w zamkniętym/zaklejonym opakowaniu/kopercie. **Zaleca się aby na opakowaniu/kopercie umieścić nazwę Wykonawcy oraz oznaczyć jako:**

**Oferta na:**

**„Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I”**

**Nie otwierać przed dniem 15.12.2017r godz. 10.00**

9. Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia części jawnej oferty od części stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w przywołanym powyżej przepisie, tj., że zastrzeżona informacja:

- a) ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
- b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej
- c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **X. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

2. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązujące należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia Zamawiającego.

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej na której była umieszczona specyfikacja.

5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację oraz zamieszcza na stronie internetowej na której była umieszczona specyfikacja.

## **XI. WYCOFANIE LUB ZMIANA OFERTY.**

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, z zaznaczeniem na kopercie „ZMIANA OFERTY”. Koperta oznaczona „ZMIANA OFERTY” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy i zostanie dołączona do oferty Wykonawcy.

3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, że wycofuje ofertę.

## **XII. BADANIE I OCENA OFERT.**

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Zamawiający poprawi w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 Ustawy.

4. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy.

5. Rażąco niska cena:

1) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);

b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów

c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w

- miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 2) W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.
- 3) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
- 4) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **XIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w siedzibie Domu Pomocy Społecznej nr 2 ul. **Jaskółcza 11** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 grudnia 2017r., godz. 10.00.**
2. Wszystkie oferty, które wpłyną po wyżej podanym terminie zostaną przez Zamawiającego zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.
3. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:

#### **Oferta na:**

**„Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż.-Etap I”**

### **XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty zostaną otwarte w pokoju Dyrektora (parter) w Zabrze przy ulicy **Jaskółczej 11, w dniu 15 grudnia 2017r., o godz. 10:15**
2. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w tym kwoty na poszczególne zadania.
3. W trakcie jawnej sesji otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości zebranych osób informacje zgodnie z art. 86 ust. 4 Ustawy.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### **XV. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.**

Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej na zasadach określonych w art. 91a – 91c Ustawy.

### **XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.**

1. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014 r. poz. 915).
2. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie.
3. Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca obliczy cenę oferty na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego Przedmiaru Robót nr DPS 2A-2 Rob.Bud. Przedmiary robót, które Zamawiający udostępnił wykonawcom służą jedynie jako element pomocniczy do wyceny prac i nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu niedoszacowania kosztów – załącznik I.

4. Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie ofertowej wszystkie składniki cenotwórcze, ilości i koszty niezbędnych nakładów związanych z realizacją zamówienia.
5. Ryczałtową cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia należy obliczyć przez dokonanie wyceny (ustalenie kwot wynagrodzenia ryczałtowego) wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia zgrupowanych w załączniku I: Przedmiar Robót DPS 2A-2 Rob. Bud. Roboty budowlane wg. projektu nr 25A/11- zakres Etap I, stanowiącym integralną część oferty w postaci kosztorysu ofertowego wykonanego metodą uproszczoną z załączeniem zestawienia nakładów, cen materiałów i sprzętów.
6. Wykonawca podaje ceny wszystkich elementów podlegających wycenie zawartych w Przedmiarze Robót DPS 2A-2. Rob. Bud. – wartość netto jest wynikiem przemnożenia ilości przez cenę jednostkową netto.
7. Wykonawca zsumuje wartość netto poszczególnych pozycji a wynik sumowania wpisze cyfrowo w Formularzu Oferty, załącznik A. Następnie należy podać wartość podatku VAT, poprzez zsumowanie wartości netto i wartości podatku VAT obliczyć i podać cenę brutto liczbowo i słownie. Cena brutto będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia. Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

## **XVII. WYBÓR OFERTY I KRYTERIA OCENY**

1. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- 1.1 jest nie zgodna z ustawą;
- 1.2 jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 1.3 złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 1.4 zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 1.5 została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- 1.6 zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 1.7 wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 1.8 wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania z ofertą;
- 1.9 jej przyjęcie naruszyłoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
- 1.10 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te Oferty, które nie zostaną odrzucone.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

### **KRYTERIUM**

#### **1. Cena – waga 60%**

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ punktów} \times 60 \%$$

**Maksymalną ilość punktów w tym kryterium – 60** – otrzyma oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **2. Przedłużenie rękojmi za wady i usterki oraz przedłużenie okresu gwarancji – waga 40%**

Zamawiający w ramach tego kryterium będzie przyznawał dodatkowe punkty za wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia ponad wymagane przez Zamawiającego okres tj. 2 lat rękojmi i 3 lat gwarancji. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje:

- **przedłużenie okresu rękojmi za wady i usterki o 1 rok tj. 3 lata rękojmi przy zachowaniu gwarancji 3 lata – otrzyma 5 pkt.**

- przedłużenie okresu rękojmi za wady i usterki o 2 lata tj. 4 lata rękojmi i gwarancji o 1 rok tj. 4 lata gwarancji – otrzyma 15 pkt.
- przedłużenie okresu rękojmi za wady i usterki o 3 lata i więcej tj. 5 lat rękojmi lub więcej i gwarancji o 2 lata i więcej tj. 5 lat gwarancji i więcej – otrzyma 40 pkt.

**Maksymalną ilość punktów w tym kryterium – 40 pkt.**

**Propozycję przedłużenia rękojmi i gwarancji proszę wpisać w formularzu oferty w części A wg spisu oferty.**

W przypadku wpisania okresu rękojmi 2 lata i okresu gwarancji 3 lata – Wykonawca otrzyma 0 pkt.

W przypadku niewpisania do formularza okresu rękojmi i okresu gwarancji lub w innej opcji niż opisana powyżej Zamawiający przyjmie minimalny wymagany okres rękojmi tj. 2 lata i minimalny wymagany okres gwarancji 3 lata oraz Wykonawca otrzyma 0 pkt. W przypadku wpisania okresu dłuższego niż 5 lat rękojmi i gwarancji Zamawiający przyzna Wykonawcy 40 pkt.

**Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.**

**Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.**

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i okresu przedłużonej gwarancji, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

#### **XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

2. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

3. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie dokładnego adresu zamieszkania, nr PESEL lub NIP.

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty w danym zadaniu, Zamawiający dokona czynności określonych w art. 92 Ustawy, a wybranemu Wykonawcy wskaże datę i miejsce podpisania umowy. Koszt dojazdu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, przed podpisaniem Umowy przedłoży:

- a) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru lub centralnej ewidencji);
- b) kosztorys według którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny oferty.

Dane z kosztorysu ofertowego, będą podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy.

#### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjęte w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na

podstawie ustawy.

3. W prowadzonym postępowaniu Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane faksem, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 7, 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

10. Szczegółowe zasady dotyczące stosowania odwołań określa dział VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

„Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.),

Uwaga ! wniesienie odwołania jest rozumiane jako doręczenie Zamawiającemu w taki sposób żeby mógł zapoznać się z jego treścią.

## **XX. ISTOTNE ZMIANY UMOWY**

Wzór umowy stanowi załącznik H do SIWZ, a w zakresie istotnych zmian w stosunku do wzoru Zamawiający przewiduje:

1. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.
2. Zmiana terminu zakończenia robót z przyczyn, których nie da się przewidzieć.
3. Zmiana stawki VAT.
4. Zmiana zakresu robót na skutek okoliczności za które Zamawiający i Wykonawca nie odpowiadają, a których nie dało się przewidzieć na etapie ogłaszania przetargu nie powodująca zmiany ceny ofert.
5. Zmiana podwykonawcy - za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.
6. Zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie Domu Pomocy Społecznej nr 2.
8. Nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji.
9. Wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych.
10. Zapłata wynagrodzenia – za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, sposobu i formy płatności oraz terminu płatności.



11. Zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.
12. Zmiana osób przeznaczonych do realizacji zamówienia z załącznika Wykaz pracowników, na osoby o kwalifikacjach nie mniejszych niż te wymagane w SIWZ.

## **XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu oferty) części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę części zamówienia.

### **Wymagania z art. 29 ust. 4 ustawy PZP.**

Zamawiający przewiduje aby wykonawca zatrudniał na umowę o pracę osoby biorące udział w wykonaniu zamówienia lub aby wyraził gotowość w formie oświadczenia do zatrudnienia pracowników w sposób wskazany w opisie przedmiotu zamówienia, brak wyrażenia zgody wykonawcy na taki sposób zatrudniania osób wykonujących wskazane czynności przy realizacji zamówienia będzie skutkowało odrzuceniem oferty wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 p.z.p.

### **Informacja o przewidywanych zamówieniach w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p.**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 p.z.p. – polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych.

- a) informacja o przewidywanych zamówieniach: powtórzenie podobnych robót budowlanych - ujętych w pkt 3.1 SIWZ, których potrzeba wyniknęła na etapie realizacji inwestycji lub eksploatacji.

KOD CPV : 45100000-1, 45110000-1, 45111220-6, 45262700-8, 45410000-4, 45421144-8, 45310000-3, 45343000-3

- b) okoliczności, po których zaistnieniu będą udzielane zamówienia – zamówienie może zostać udzielone na etapie realizacji lub eksploatacji obiektu w przypadku, gdy poszerzenie zakresu objętego przedmiotem umowy wpływa na poprawę bezpieczeństwa lub walorów użytkowania obiektu lub wynika z aktualnych potrzeb Użytkownika.

Procedura udzielania zamówienia uzupełniającego może zostać wszczęta na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności opisującego zakres robót lub dostaw, potrzeby ich wykonania oraz po zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych.

### **Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.**

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały szczegółowo opisane w § 4 załącznika H do niniejszej SIWZ – umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### **Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

Zgodnie z nowym brzmieniem art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Pojęcie tajemnicy przedsiębiorstwa definiuje art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.

U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), zwanej dalej „u.z.n.k.”, w świetle którego przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Przepis art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nakłada na zamawiającego obowiązek utajnienia informacji zastrzeżonych przez wykonawcę jako poufne, jeżeli wykonawca wykazał, że informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **XXII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

A – Formularz ofertowy,

B- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy,

C – Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP,

D – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

E – Wykaz części zamówienia jakie wykonawca powierza podwykonawcom i nazwy podwykonawców,

F – Oświadczenie wykonawcy o dokonaniu wizji lokalnej i zapoznaniu się z dokumentacją przetargową,

G – Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę,

H – Wzór umowy,

I - Przedmiar DPS 2A-2. Rob. Bud.,

J – Pełnomocnictwo – dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia.

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
data sporządzenia oferty

## OFERTA

**Nazwa zamówienia:**

**„Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż.  
Etap I”**

**Zamawiający:**

**Dom Pomocy Społecznej nr 2  
ul. Jaskólcza11,  
41-800 Zabrze**

***Ilość ponumerowanych zapisanych stron oferty: .....***

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

## SPIS ZAWARTOŚCI OFERTY

Załącznik	Oświadczenia, pełnomocnictwa, oferta i pozostałe dokumenty w tym przedmiotowe	Podać nr strony w ofercie, zamieścić w ofercie wypełniony dokument lub z adnotacją „nie dotyczy”
<b>A</b>	<b>Formularz ofertowy</b>	
<b>B</b>	<b>OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy</b>	
<b>C</b>	<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b> składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) <b>o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP</b>	
<b>D</b>	<b>Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</b>	
<b>E</b>	<b>Wykaz części zamówienia jakie wykonawca powierza podwykonawcom i nazwy podwykonawców</b>	
<b>F</b>	<b>Oświadczenie wykonawcy o dokonaniu wizji lokalnej i zapoznaniu się z dokumentacją przetargową</b>	
<b>G</b>	<b>Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę</b>	
<b>H</b>	<b>Wzór umowy</b>	
<b>I</b>	<b>Przedmiar DPS 2A-2. Rob. Bud.</b>	
<b>J</b>	<b>Pełnomocnictwo – dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia</b>	

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

<b>Nazwa zamówienia</b>	Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I
<b>Nazwa Zamawiającego</b>	Dom Pomocy Społecznej nr 2
<b>Siedziba Zamawiającego</b>	Jaskólcza 11, 41-800 Zabrze
<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>Nazwa Wykonawcy/Wykonawców, gdy podmioty ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia<sup>1</sup></b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	
<b>Powiat</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Faks</b>	
<b>e-mail</b>	
<b>REGON</b>	
<b>Miejsce rejestracji działalności Wykonawcy</b> Wykonawca jest wpisany do KRS <sup>2</sup> Wykonawca jest wpisany do CEIDG	

<sup>1</sup> Każdy z Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

<b>Wykonawca jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej</b> <b>Status innego rodzaju.....</b>	
<b>Osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia (imię, nazwisko, stanowisko)</b>	
<b>Czy Wykonawca polega na zdolności innych podmiotów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu? (wpisać nazwy tych podmiotów)<sup>3</sup></b>	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy.
2. Oferuję wykonanie zamówienia za:  
**cenę brutto** ..... PLN  
słownie: .....  
  
w tym:  
**cena netto** ..... PLN  
VAT ..... PLN, tj. 8 %
3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie:
  - Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zadania nastąpi  
- w terminie do .....2018 r.
4. **Na wykonany przedmiot zamówienia udzielę rękojmi na okres ..... lat oraz gwarancji na okres ..... od daty odbioru przedmiotu zamówienia** (proszę wpisać łączny, oferowany okres rękojmi z uwzględnieniem minimalnego, wymaganego okresu 2 lat oraz okres gwarancji z uwzględnieniem minimalnego, wymaganego okresu 3 lat oraz deklarowanego przedłużenia, punktowanego zgodnie z SIWZ – XIX.Wyбір Oferty i Kryteria Oceny).
5. Oświadczam, że:
  - 6.1.Zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;
  - 6.2.Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia,
  - 6.3. Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
6. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w SIWZ .
7. Oświadczam, że wszyscy pracownicy skierowani do realizacji zamówienia w zakresie czynności wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia zostaną zatrudnieni na podstawie umów o pracę przed rozpoczęciem przez nich wykonywania podanego zakresu na cały okres realizacji

<sup>3</sup> Każdy z tych podmiotów jest zobowiązany złożyć oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – formularz B i potwierdzić spełnianie warunku, w zakresie potencjału, na którym polega Wykonawca. Dotyczy to także wszystkich pracowników technicznych, którzy nie należą do przedsiębiorstwa Wykonawcy, w szczególności tych odpowiedzialnych za kontrolę jakości, a w przypadku robót budowlanych- tych do których Wykonawca będzie mógł się zwrócić o wykonanie robót budowlanych.

tego zakresu w podanym wymiarze etatu.

8. Oświadczam że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i nie mam zastrzeżeń

TAK/NIE

.....dnia, .....

.....  
podpis i pieczętka Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**  
o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy

<b>Nazwa zamówienia</b>	Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I
<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	

**Świadom odpowiedzialności karnej za fałszywe oświadczenia, oświadczam, że:**

- nie jestem Wykonawcą będącym osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo :
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.7)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- nie jestem Wykonawcą, którego urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa wyżej w punktach a)-d);
- nie jestem Wykonawcą, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- nie jestem Wykonawcą, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataja te informacje lub będzie w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- nie jestem Wykonawcą, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawia informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- nie jestem Wykonawcą, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;



- nie jestem Wykonawcą, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brała udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie z udziału w postępowaniu;
- nie jestem Wykonawcą, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- nie jestem podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- nie jestem Wykonawcą, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
- nie jestem Wykonawcą, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono<sup>4</sup>,
- nie jestem Wykonawcą, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa moją uczciwość, w szczególności nie jestem wykonawcą, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie,
- nie jestem Wykonawcą, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o których mowa w art. 3 ust.1 pkt 1- 4 p.z.p., co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

.....dnia, .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

<sup>4</sup> Z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

**O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY PZP**

Imię i nazwisko (firma), pieczęć Wykonawcy .....

Adres (siedziba).....

Niniejszym oświadczam, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I**” w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy: DPS/...../2017

**1. nie należę do grupy kapitałowej\***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wraz z żadnym innym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Pieczęć i podpis\*\**

**2. należę do tej samej grupy kapitałowej\***, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wraz z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia

1) .....

2) .....

oraz przedstawiam wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Pieczęć i podpis\*\**

\* niepotrzebne skreślić

UWAGA: Powyższe oświadczenie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca wraz ze złożonym oświadczeniem może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## OŚWIADCZENIE

### o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

-spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego poniżej.

#### 1. Zdolność techniczna i zawodowa:

Zestawienie wykonanych robót budowlanych i robót budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) w zakresie: określonym w SIWZ tj. na minimalną kwotę 120 000,00zł.

L.p.	Rodzaj	Data wykonania: dd/mm/rrrr	Miejsce wykonania	Zakres robót, instalacje, budowa, przebudowa	Określić czy robota budowlana została wykonana/jest wykonywana należycie czy też została niewykonana lub wykonana nienależycie
1					
2					
3					

**Potwierdzeniem wykonanych robót będą dołączone do Oferty kopie referencji potwierdzone za zgodnością z oryginałem.**

Oświadczam , że \* :

- 1). **nie posiadam** żadnych robót budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie, w ramach robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a nie wyłącznie, odpowiadających sformułowanemu przez Zamawiającego warunkowi) przedstawionych w powyższym wykazie, gdzie przez nienależyte wykonanie rozumie się nieosiągnięcie parametrów gwarantowanych i poniesienie z tego tytułu kar umownych lub przekroczenie terminu realizacji o 30 dni w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.
- 2). **posiadam** roboty budowlane niewykonane lub wykonane nienależycie, gdzie przez nienależyte wykonanie rozumie się nieosiągnięcie parametrów gwarantowanych i poniesienie z tego tytułu kar umownych lub przekroczenie terminu realizacji o 30 dni w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

\* niepotrzebne skreślić

2. Personel Wykonawcy:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia					
LP	Nazwa (firma) podmiotu	Imię/ Nazwisko kwalifikacje zawodowe, wpis na listę członków właściwej izby zawodowej	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie dysponowani a osobami	Doświadczenie
1.		Imię i nazwisko ..... Kierownik budowy - branża konstrukcyjno-budowlana Zakres uprawnień .....			
2.		Imię i nazwisko ..... Kierownik robót - branża instalacje elektryczne i elektroenergetyczne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zakres uprawnień .....			

.....dnia, .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

**3. Pracownicy Wykonawcy:**

„Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż.  
Etap I”

**WYKAZ PRACOWNIKÓW, KTÓRZY BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA.**

IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	DOŚWIADCZENIE	KWALIFIKACJE I/LUB PRZESZKOŁENIA	ROLA W REALIZACJI ZAMÓWIENIA
1.	2.	3.	4.	5.

..... dn. ....

.....  
(podpis wraz z pieczętą  
upelnomocnionego  
przedstawiciela wnioskodawcy)

*\*Dołączone kopie umów o pracę, które powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. W szczególności, bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.*

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA JAKIE WYKONAWCA POWIERZA PODWYKONAWCOM I NAZWY  
PODWYKONAWCÓW**

\*Jeśli dotyczy

<b>Nazwa zamówienia</b>	Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I
<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	

<b>Lp.</b>	<b>Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierza Podwykonawcom i nazwa Podwykonawcy tej części</b>
1	
...	

.....dnia, .....

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ I ZAPOZNANIU SIĘ Z DOKUMENTACJĄ PRZETARGOWĄ**

Ja (imię i nazwisko) .....

jako upoważniony przedstawiciel firmy .....

.....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

dokonałmy wizji lokalnej na terenie planowanej budowy oraz zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi przetargu będącymi w posiadaniu Zamawiającego.

W związku z powyższym oświadczamy, że uwzględniliśmy te warunki w kalkulacji ceny ofertowej.

.....dn.....

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU  
OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że:

**Osoby wykonujące czynności opisane w SIWZ zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r poz. 1502 z późn. zm.)**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel  
Wykonawcy



## WZÓR UMOWY

Umowa nr /...../ 2018

Zawarta w dniu .....2018 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miasto Zabrze

Dom Pomocy Społecznej nr2,

ul. Jaskólcza 11, 41-800 Zabrze,

NIP 648-274-33-51

reprezentowanym przez Dyrektora: mgr Małgorzatę Drzewosieską

zwanym dalej Zamawiającym

a

z siedzibą w..... NIP.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

## §1

**Przedmiot umowy**

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo .....z dnia ..... Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.:

**„Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I”**

- zwanego dalej robotami lub przedmiotem umowy.

1. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr 2093/55, obręb: Zabrze; 12
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez:
  - SIGMA Bożena Jakimowicz - ul. Ślęzan 20/17, 41-608 Świętochłowice:
    - Projekt architektoniczny – „Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I.
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
    - Przedmiar robót DPS 2A-2. Rob. Bud. – etap I.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiOR roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Zakres robót obejmuje :
  - przygotowanie terenu pod budowę,
  - roboty w zakresie burzenia i rozbiórki,
  - roboty w zakresie usuwania gruzu,
  - roboty murowe,
  - tynkowanie,
  - instalowanie stolarki drzwiowej
  - instalacja elektryczna (roboty demontażowe, tablice okablowanie, osprzęt, oświetlenie, próby i pomiary),
  - roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
  - pokrywanie podłóg i ścian.

## **UWAGA!**

**Roboty budowlane dla etapu I należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem.**

7. Zakres zadania obejmuje również:
  - a. organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego),
  - b. opracowanie Planu BIOZ (Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia),
  - c. zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - d. posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50.000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania,
  - e. uzgodnienie z użytkownikiem szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego robót w związku z realizacją robót na czynnym obiekcie,
  - f. uzyskanie wymaganych zezwoleń, przeprowadzenie wymaganych prób, badań i odbiorów w tym odbiorów technicznych sieci i urządzeń przez odpowiednie służby ( np. UDT ) wraz z dokonaniem stosownych opłat,
  - g. uzgodnienie z właścicielami sieci niezbędnych wyłączeń mediów wraz z dokonaniem opłat związanych z tymi uzgodnieniami.
  - h. wywóz elementów metalowych, sprzedaż po cenie złomu i zwrot środków uzyskanych z tego tytułu na konto Zamawiającego,
  - i. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat,
  - j. wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego zadania. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym.
  - k. uzyskanie pozwolenia na budowę.

## **§ 2**

### **Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:

- a) umowa
  - b) Projekty budowlane zatwierdzone pozwoleniem na budowę:
  - c) STWiOR
  - d) Przedmiar robót (dla etapu I)
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego
  - f) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem w/w zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
  3. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z:
    - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego
    - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych
    - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami
    - d) standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii
  4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.

### § 3

#### Warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 2 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, pracownicy fizyczni.
2. Zamówienie będzie realizowane przez osoby wymienione w Załączniku nr C2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
4. Zamawiającego dopuszcza wyjątki od ust. 1 w zakresie zatrudnienia kierownika budowy i kierowników robót. tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
5. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymienionych w w/w wykazie Pracowników realizujących zamówienie na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie, Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa wyżej lub uchylanie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę.
8. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową za zużyta wodę oraz energię elektryczną w wysokości 0,2% wartości umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem budowlanym.
13. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich materiałów umożliwiających odbiór danego zakresu w tym dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań i prób.
14. Badania określone w STWiOR, Dokumentacji projektowej i SIWZ Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
15. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.

17. Inspektor Nadzoru, za zgodą Zamawiającego, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiOR, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
18. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiOR oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiOR oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań, na podstawie refaktury/ noty księgowej.
20. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
23. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
24. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
25. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
26. Wykonawca powinien prowadzić prace w taki sposób aby mieszkańcy oraz pracownicy tutaj. Domu mogli swobodnie korzystać z budynku.

#### § 4

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:  
.....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego § 1-4.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający, w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - b) Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
  - c) Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
  - d) Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy (zgodnie z art. 36ba ustawy p.z.p.)
  - e) Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.

6. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 5 b, c.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia do Zamawiającego uważa się za akceptację umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
9. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
10. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.  
Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo
14. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 647<sup>1</sup> KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 5

### Terminy realizacji

1. Realizacja robót rozpocznie się od daty podpisania umowy. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy do 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zastrzeżeniach dotyczących dokumentacji projektowej i technicznej lub terenu budowy **w terminie do 7 dni** od ich przekazania. Po upływie tego terminu Wykonawca traci prawo do zgłaszania wszelkich roszczeń z tego tytułu, chyba że stwierdzenie nieprawidłowości w tym terminie nie było możliwe pomimo dochowania należytej staranności. Sprawa każdorazowo będzie rozstrzygana przez zespół inspektorów nadzoru / inspektora nadzoru i będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy **nastąpi do 7 dni od daty przekazania terenu**. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zadania nastąpi **w terminie - do 31.01.2018 r.**
4. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, poprzedzonej wpisem do dziennika budowy i

potwierdzonej przez zespół inspektorów nadzoru wszystkich branż/potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Skład komisji odbiorowej zostanie podany kierownikowi budowy przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego **w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.**

## § 6

### Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest.....w osobie Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
  - a. kierownika budowy w osobie.....
  - b. kierownik robót w branży instalacje elektryczne i elektroenergetyczne w osobie.....za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę przy przekazaniu placu budowy.
9. Inspektor Nadzoru /Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c. nie stosuje się do postanowień Umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.9 Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy
12. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru (lub odpowiednio Koordynatora) nie stanowi zmiany umowy.
13. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
14. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiOR oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru w rozumieniu Prawa Budowlanego.
15. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
16. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentującego go inspektora nadzoru w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy na podstawie cen jednostkowych, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, w wysokości:  
**brutto:** ..... **PLN (słownie:** .....)

w tym

kwota netto wynosi : .....PLN,

obowiązujący VAT wynosi .....;.....PLN, tj. 8%

2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegała waloryzacji, z wyjątkiem sytuacji opisanej w §15 ust. 3b.
3. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.
4. Za roboty wykonane, jako zbędne, choć objęte umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W razie stwierdzenia:
  - a) różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót koniecznych do wykonania (z uwzględnieniem zapisu § 5 ust 2)
  - b) konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w kosztorysie ofertowym oraz w materiałach załączonych do przetargu, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany:

- powiadomić o tym fakcie Zamawiającego
  - przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru
  - przedłożyć kosztorys różnicowy sporządzony na bazie składników cenotwórczych z oferty, sprawdzony przez inspektora nadzoru celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
  - dostarczony Zamawiającemu i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, ( dla robót opisanych w ust. 5 b)
6. W przypadku braku takiego elementu w kosztorysie ofertowym kosztorys należy wykonać w oparciu o średnie ceny materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa śląskiego lub średnie ceny rynkowe.
  7. Jeżeli Wykonawca nie dopełni w/w obowiązków, a samowolnie wykona w/w roboty, wynagrodzenie za wykonane roboty nie będzie należne. Nie dotyczy to przypadku, gdy wykonanie robót konieczne było w celu ochrony życia lub mienia.
  8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% pierwotnego wynagrodzenia.
  9. Podstawą wszczęcia procedury zlecenia robót dodatkowych w ramach zamówienia uzupełniającego, na podstawie odrębnej umowy są:
    - dostarczony Zamawiającemu i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru
    - przedmiar robót uzgodniony między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
  10. Wynagrodzenie za wykonanie robót uzupełniających w ramach zamówienia uzupełniającego zleczanych w okresie realizacji umowy podstawowej, ustalone zostanie w drodze negocjacji w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony na stawkach cenotwórczych i cenach materiałów nie wyższych niż w ofercie na zamówienie podstawowe, a w przypadku braku takiego rodzaju materiału w ofercie na zamówienie podstawowe, na średnich cenach materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa śląskiego lub średnich cenach rynkowych.
  11. W przypadku robót opisanych w ust.5b, gdy koszt ich wykonania przekroczy łącznie z robotami ust. 5a 20% wartości umowy podstawowej lub w przypadku zamówień uzupełniających przy braku porozumienia między Wykonawcą a Zamawiającym Zamawiający zleci wykonanie w/w zakresu podmiotowi trzeciemu z zachowaniem trybów określonych w ustawie PZP. Wykonawca w takim przypadku nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych/odszkodowawczych z tytułu przerwania robót na danym froncie oraz wprowadzenia na teren budowy nowego Wykonawcy. Powyższe nie będzie ograniczało również praw Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.

## § 8

### Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne

1. Przedmiotem odbioru będą elementy robót lub ich części określone w protokole odbioru robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich robót.

3. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy robót obejmujący cały przedmiot umowy.
4. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru.
6. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt/ zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2g umowy,
  - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy,
  - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
10. Na odbiór końcowy robót wykonawca przygotowuje m. in. dokumenty, sprawdzone przez inspektora nadzoru:
  - dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonych w trakcie realizacji, podpisaną przez kierownika robót, inspektora nadzoru i projektanta w trzech egzemplarzach ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne zgodnie z zapisami
  - protokoły z prób, badań, pomiarów i odbiorów częściowych
  - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika robót
  - protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami
  - dowód przekazania kwoty ze sprzedaży złomu
  - oświadczenie kierownika budowy ( robót ) o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
11. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem użytkownika oraz Wykonawcę w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
13. Odbiór gwarancyjny ( ostateczny ) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## § 9

### Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres .....** lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym



- terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  7. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
  8. Termin rękojmi wynosi.....

## § 10

### Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
3. Faktury VAT należy wystawić w 2 egz. na **Nabywca: Miasto Zabrze ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze NIP 6482743351 Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej nr 2 ul. Jaskółcza 11, 41-800 Zabrze.**
4. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw jeżeli w okresie rozliczeniowym były one wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w rozumieniu §. 4 nie wymienionych w umowie.
6. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
7. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
8. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą robót budowlanych środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w oparciu o Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej o której mowa w § 4 niniejszej umowy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 i 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi, za każde niżej wymienione naruszenie
  - a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminów określonych w § 5 ust.3, 4 za każdy dzień opóźnienia; oraz w przypadku uchylania się od przejęcia placu budowy za każdy dzień opóźnienia w przejęciu placu budowy liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie;
  - c) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
  - d) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany;
  - e) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
  - f) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - g) w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - h) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 1 ust.7d, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu ważnej polisy.
  - i) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi:
  - a) w wysokości 20 % wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
6. Kary umowne, należność w przypadku braku terminowej zapłaty oraz koszty wykonania zastępczego o których mowa w § 8 ust.7 i 9 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potrąconej sumy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych
  - b. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - c. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót zgodnie z harmonogramem albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego
  - e. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej
  - f. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
  - g. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia
  - h. Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - i. Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
  - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych
  - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
  - a. odebrać wykonane roboty
  - b. zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku z uwzględnieniem robót już wcześniej zapłaconych. Podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

## § 14

### Warunki zmian postanowień umowy.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.

W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie Domu Pomocy Społecznej nr 2.

2. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia należy dodatkowo dołączyć kosztorys wykonany na zasadach opisanych w § 7 i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:

- a. terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie n/w przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót z winy Zamawiającego;
  - wystąpią braki lub wady w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy;
  - wystąpią opóźnienia będące następstwem działania organów administracji lub wystąpi konieczność aktualizacji uzgodnień poczynionych przez projektanta
  - wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy
  - wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż **7 dni**.
  - wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - wystąpią sytuacje nieprzewidziane: wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki,
  - gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.
  - zmiana osób przeznaczonych do realizacji zamówienia z załącznika WYKA OSÓB, na osoby o kwalifikacjach nie mniejszych niż te wymagane w SIWZ.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

- b. wynagrodzenie Wykonawcy:
  - obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
  - podwyższenie wynagrodzenia w przypadku:
    - zwiększenia zakresu ilościowego wynikającego z różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiotem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych
    - zwiększenia zakresu w wyniku konieczności wykonania robót objętych dokumentacją projektową, a nie ujętych w przedmiarze robót – błędy projektowe
    - zwiększenia zakresu w wyniku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych umową, a niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy
  - w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji (zaprzeszanie produkcji, przejściowy brak na rynku itp.),
  - w związku z inną technologią wykonania zaprojektowanych robót
  - w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części
  - w przypadku konieczności zrealizowania robót wg dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
  - gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami lit.g
- c. zapłata wynagrodzenia – za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, sposobu i formy płatności oraz terminu płatności.
- d. nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji,
- e. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
- f. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.

- g. zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

- partnerowi Konsorcjum,
  - Podwykonawcy za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez Podwykonawcę spełnienia warunków określonych w SIWZ.
  - Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub kolejne miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 lub kolejne miejsce może zostać wybrany w przypadku, gdy poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie umowy. Warunkiem zawarcia umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SIWZ i potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem umowy. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podanej w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie.
- h. zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

## § 15

### Inne postanowienia umowy:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tylko w zakresie przewidzianym w PZP i SIWZ.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

## Przedmiar DPS 2A-2. Rob. Bud.

**Przedmiar DPS 2A-2. Rob. Bud.**

Roboty budowlane wg. projektu nr 25A/11- zakres Etap I

Obiekt	Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze
Budowa	Zabrze ul.Jaskółcza 11
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej nr 2 Zabrze ul.Jaskółcza 11
Biurow kosztorysowe	SIGMA Bożena Jakimowicz

---

Sporządził inż.Bożena Jakimowicz

Świętochłowice 15.10.2017 r



Przedsiębiorstwo Technologii  
i Ekonomiki Budownictwa  
„SIGMA”  
Bożena Jakimowicz  
41-605 Świętochłowice, ul. Słagan 20/17  
NIP: 637-103-14-06, REGON: 276631527

## Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>I Roboty rozbiórkowe wg projektu i SST 00.01</b>				
1	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m <sup>2</sup> - ościeżnice do odzysku D9, D12 i D11 - 1 i 2 piętro R=1,2 S=1,2 $2,05 * 1,0 * (1 + 2 + 3) + 1,52 * 2,15 * 3$	m2	22,10
			razem	m2 22,10
2	KNNR 2 1103/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne- ANALOGIA DEMONTAZ SKRZYDEŁ DRZEW. DREWNIANYCH - skrzydła do odzysku D9, D12 i D11 - parter ,1,2 piętro R=0,6 M=0 S=0,6 $0,9 * 2 * (1 + 2 + 3) + 1,42 * 2,08 * 3$	m2	19,66
			razem	m2 19,66
3	KNR 0-19 1024/08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych- ANALOGIA demontaż drzwi aluminiowych kompletnych D10 kl. schodowa 1 i 2 piętro R=0,3 S=0,3 $1,52 * 2,15 * (2 + 2)$	m2	13,07
			razem	m2 13,07
4	KNNR 3 0301/01	Rozbiórka konstrukcji z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - ściany z D9, D10, D11 - WC, kl. schodowa parter, 1 i 2 piętro ściany nad drzwiami - 1 i 2 piętro $0,28 * 2 * 1,83 * 0,4 * 2 + (0,58 + 0,57) * 1,83 * 0,4$ dla nadproży parter 1,2 piętro $(0,2 * 1,4 * 0,38 + 0,2 * 1,4 * 0,44) + (0,2 * 2,2 * 0,28 * 2) * 2 + (0,2 * 2,2 * 0,58) * 2 + 0,2 * 1,4 * 0,44 * 2$	m3	1,66
			m3	1,48
			razem	m3 3,14
5	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej ościeża - 1 i 2 piętro kl. schod. i WC $(0,28 * 2 * 2,15 * 0,31) * 2 + (0,58 * 2,15 * 0,31) + (0,57 * 2,15 * 0,31) + 0,31 * 0,44 * 2,05 * 2$ ościeża - parter WC i korytarz 2a $0,2 * 0,44 * 2,05 + 0,73 * 0,38 * 2,4$	m3	2,07
			m3	0,85
			razem	m3 2,92
6	KNR 4-01 0701/06	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m <sup>2</sup> na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej= ANALOGIA odbicie płytek ceramicznych na ścianach w WC parter WC i piętra $2,75 * (2,09 + 1,82 + 1,52 + 1,52)$	m2	19,11
			razem	m2 19,11
7	KNR 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach- wsp.do R = 0,4 ANALOGIA skucie powierzchni tynków na grubość 4 mm pod tynki mozaikowe R=0,4 PIĘTRO 1 i 2 $1,7 * (0,6 + 0,7 + 0,68 + 0,65 + 0,6 + 0,76 + 0,68 + 0,66)$	m2	9,06
			razem	m2 9,06
8	KNR 4-01 0702/04	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - ANALOGIA pasy tynku wys. 10 cm pod cokoliki powierzchnie płaski Parter - wiatrołap, kl. schodowa $(1,34 * 2 + 5,58 - 1,64 + 0,3 * 2 + 1,38 * 2 - 0,8 * 2) + (1,67 + 0,16 + 0,26 * 4 + 0,3 * 4 + 0,92) * 2 + (0,07 * 2 + 5,82 + 0,06 * 2 - 1,52 + 0,3 * 2)$ Parter korytarz* e 2a i 2 b $(0,28 * 4 + 5,88 * 2 + 1,83 + 0,07 - 0,9 - 0,8 * 2 - 1,83 - 1,1 + 3,12 * 2 + 1,41 * 2 - 0,8 * 2 - 1,83 + 0,38) + (0,57 + 5,85) * 2 + 1,89 + 0,07 * 5 - 0,9 * 2 - 0,8 - 1,54$	m	23,52
			m	26,30
			razem	m 49,82
9	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych NA PODŁOGACH w korytarzach piętro 1 i 2 $0,6 * 1,6 * 2 + 0,58 * 1,6 * 2$	m2	3,78
			razem	m2 3,78

## Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	Kalkulacja indywidualna	Załadunek, wywóz oraz utylizacja materiałów z rozbiórki		
		$22,1 * 0,05 + 19,66 * 0,05 + 13,07 * 0,08 + 3,14 + 2,92 + 19,11 * 0,02 + 9,06 * 0,02 + 49,82 * 0,1 * 0,02 + 3,78 * 0,02$	m3	9,93
		razem	m3	9,93
<b>2 MURY i zamurowania - wg. projektu i SST 00.07</b>				
11	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19		
		piętro I i 2 - otwory istniejące $(2 * 2,2 * 2 * 2 + 3 * 2,2 * 2)$	m	30,80
		parter i piętra- otwory projektowane $(2 * 1,4 + 3 * 1,4 * 3) + 2 * 2,0 * 3 + 1 * 2,0 * 3$	m	33,40
		razem	m	64,20
12	KNR 4-01 0306/03	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian- analogia przemurowanie narożników ościeży drzwi dla D6a - I i 2 piętro		
		dla drzwi D6a $0,25 * (2,15 * 2 * 2)$	m2	2,15
		razem	m2	2,15
13	KNNR 3 0302/01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- cegła pełna		
		parter i piętra $0,73 * 0,38 * 2,4 + 0,2 * 0,44 * 2,05 + 0,31 * 2 * 0,44 * 2,05$	m3	1,41
		razem	m3	1,41
14	KNNR 2 0302/02	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych lub dziurawek- cegła pełna kl 15- ściana dla drzwi D5		
		parter , piętro I i 2 - korytarze $0,25 * 1,83 * (2,75 - 0,19) * 3 - 1,56 * 2,16 * 3 * 0,25$	m3	0,99
		razem	m3	0,99
15	KNNR 2 0701/02	Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełnych lub dziurawek grubości 1/2 cegły- cegła pełna kl 15 ścianka dla drzwi D6		
		parter , piętro I i 2 - korytarze $1,83 * (2,75 - 0,19) * 3 - 1,56 * 2,16 * 3$	m2	3,95
		razem	m2	3,95
16	KNNR 2 1703/01	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych bez pasków na ścianach, słupach, belkach i ościeżach (suche tynki gipsowe) na zaprawie- Płyta gipsowa gr. 12,5 mm ogniodporna - (różowa)		
		$(2,75 - 0,2) * (0,3 * 6 + 0,9 * 3 + 1,0 + 0,44 * 4)$	m2	18,51
		razem	m2	18,51
17	KNNR 2 1902/11	Docieplenie płytami styropianowymi metodą lekką "ATLAS STOPPER" - dopłata za zastosowanie wzmocnień listwami aluminiowymi lub PCV dla 10,0m miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie)- ANALOGIA dostawa i montaż listwy DYLATACYJNEJ z blachy stalowej profilowanej szer. 0,4 m, powlekanej farbami poliwinylowymi kolor wg. palety RAL		
		$2,75 * 2 * 3 + 1,83 * 3$	m	21,99
		razem	m	21,99
<b>3 Tynki i okładziny z płytek wg. projektu i SST 00.08 i SST 00.06</b>				
18	KNNR 2 0801/03	Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian i słupów- Na nowych ścianach murowanych i zamurowaniach		
		Zamurowania otworów - parter, piętro I i 2 $0,2 * 2,2 * 2 + (0,73 * 2 * 2,1) + (0,3 * 2 + 0,41 * 4) * 2,1 + 0,4 * 2,1 * 2 * 2 + 0,3 * 1,52 * 3$	m2	13,38
		Ściany nowe - parter , piętro I i 2 - korytarze $(1,83 * 2,75 * 3 - 1,56 * 2,16 * 3) * 2$	m2	9,98
		Ścianki działowe nowe - parter , piętro I i 2 - korytarze $(1,83 * 2,75 * 3 - 1,56 * 2,16 * 3) * 2$	m2	9,98
		razem	m2	33,34
19	KNR 2-02 0810/06	Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 20cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie - ANALOGIA Ościeża projektowanych otworów drzwiowych 16 - 44 cm		



## Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Parter $0,2 * 2,82 + 0,28 * 2 * 2,55 * 2 + 0,28 * 2 * 1,65 + 0,32 * 2,05 * 2 + 0,38 * (2,4 * 2 + 1,1) + 0,57 * 2,55 * 2 + 0,57 * 1,65 + 0,32 * (2,05 * 2 + 1,0)$	m2	13,38
		Piętro 1 i 2 $0,28 * 2 * 2,55 * 2 * 2 + 0,28 * 2 * 1,65 * 2 + 0,58 * 2,55 * 2 * 2 + 0,57 * 1,65 * 2 + 0,32 * (2,05 * 2 + 1,0) * 6$	m2	25,15
		razem	m2	38,53
20	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu- Na nadprożach zwiększonych otworów w kl. schodowej - powierzchnie pionowe na nadprożach ścian istniejących wyburzonych w kl. schod. $0,2 * 2 * 1,83 * 2 * 6$	m2	8,78
		razem	m2	8,78
21	KNNR 2 0805/01	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x20cm, 20x20cm na zaprawie klejowej parter WC i piętra- ściany $2,75 * (2,09 + 1,82 + 1,52 + 1,52) - 0,9 * 2,0 * 4$ parter WC i piętra- ościeża $0,32 * (2,05 * 2 + 1,0) * 4$	m2	11,91
		razem	m2	6,53
		razem	m2	18,44
		<b>4 Malowanie ścian i sufitów wg projektu i SST 00.09</b>		
22	KNNR 3 0605/04	Malowanie dwukrotne z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną - ŚCIANY kolory pastelowe parter, 1 i 2 piętro - kl. schodowa $0,5 * 2,2 * 2 + (1,83 * 1,35 - 1,56 * 1,35) * 6 + (0,2 + 0,28 * 2) * 1,83 * 3 + (0,2 + 0,58) * 1,83 * 3 + 1,35 * (1,83 - 1,56 + 3,53 - 1,56 + 1,83 - 1,56) + 0,3 * (2,05 * 2 + 1,56) + (2,75 - 0,2 - 0,1) * (0,9 + 1,0) * 2$ parter, 1 i 2 piętro - korytarze $1,83 * 2,65 * 2 + 2,65 * (5,88 * 2 + 3,12 * 2 + 1,41 * 2) + 2,65 * (5,85 * 2 + 1,89) + 1,05 * (1,83 * 4 + 2,5 * 8)$	m2	22,58
		razem	m2	25,25
		razem	m2	129,57
		razem	m2	177,40
23	KNNR 3 0605/06	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym szpachlowaniem ścian i sufitów farbą olejną- LAMPERIE parter, 1 i 2 piętro - kl. schodowa $1,3 * 4,0 + 1,3 * (0,9 * 2 + 1,0 * 2 + 0,7 * 4 + 0,9 * 2 + 0,4 * 2) + 1,3 * (1,83 * 2 - 1,56 * 2 + 3,53 - 1,56) + 1,3 * (2,61 * 2 - 1,56 * 2 + 3,0 - 1,56) * 2$	m2	29,63
		razem	m2	29,63
24	KNNR 2 1004/01	Akrylowe tynki dekoracyjne wewnętrzne i zewnętrzne nakładane ręcznie - faktura nakrapiana z ATLASU CERMIT N-200 lub R-200 z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne grubości 2,0mm- analogia tynk mozaikowy gładki 1-1,5 mm 1 i 2 piętro - korytarze $1,6 * (1,83 * 4 - 1,56 * 4 + 2,5 * 8 - 0,9 * 2)$	m2	30,85
		razem	m2	30,85
25	KNNR 2 1402/04	Trzykrotne malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną- kolory pastelowe $(2,75 - 0,2 - 0,1) * (0,9 + 1,0)$	m2	4,66
		razem	m2	4,66
26	KNNR 3 0605/04	Malowanie dwukrotne z przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną - SUFITY istniejące tynki kolory Białe parter $0,5 * 2,82 + 1,83 * 5,0 + 3,12 * 1,41 + 1,89 * 5,85 + 2,61 * 5,82 * 2$	m2	56,40
		razem	m2	56,40
27	KNR 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg trocinami analogia folia budowlana	m2	56,40
28	KNR 4-01 1216/02	Usunięcie trocin- analogia folii	m2	56,40
29	KNR 4-01 1215/08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych- Analogia posadzki i schody wewn. z płytek ceram. $53,38 + 2,59$	m2	55,97

## Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	55,97
		<b>5 POSADZKI z płytek ceramicznych wg projektu i SST 00.06</b>		
30	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża  parter- weiatrolap , kl. schodowa i korytarze $5,58 * 1,34 + 2,82 * (1,67 + 0,92 - 0,3) + 1,78 * 5,82 + 1,65 * (0,28 + 0,04 + 0,28) + 5,88 * 1,83 + 4,0 * 0,06 + 0,38 * 1,1 + 3,12 * 1,41 + 0,57 * 1,65 + 5,85 * 1,83 + 0,06 * 3,06$	m2	52,93
		razem	m2	52,93
31	KNNR 2 1209/03	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30cm na zaprawie klejowej grubości 3mm układane metodą regularną- gres kolor - beżowy i bordowo brązowy  parter- weiatrolap , kl. schodowa i korytarze $5,58 * 1,34 + 2,82 * (1,67 + 0,92 - 0,3) + 1,78 * 5,82 + 1,65 * (0,28 + 0,04 + 0,28) + 5,88 * 1,83 + 4,0 * 0,06 + 0,38 * 1,1 + 3,12 * 1,41 + 0,57 * 1,65 + 5,85 * 1,83 + 0,06 * 3,06$	m2	52,93
		razem	m2	52,93
32	KNR 0-12 1120/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek - płytki gess kolor beżowy i bordowo-brązowy  Parter- $5,58 - 1,52 + 1,34 * 2 + 1,38 * 2 - 0,8 * 2 + (0,16 + 1,67 + 0,92) * 2 + 0,28 * 4 + 5,88 - 0,25 - 0,9 - 0,8 * 2 + (0,22 + 1,29 + 0,38) * 2 + 1,41 - 0,8 + 3,12 - 0,8 + 0,73 + (0,73 + 0,26 + 2,28 - 0,57) + 0,28 * 2 + 0,15 * 3$  Parter cd. $5,82 - 1,56 + 0,3 * 2 + 0,06 * 3 + 0,57 + 0,44 + 0,68 + 3,06 - 1,42 + 1,54 + 1,89 - 0,9 + 5,85 - 0,8 - 0,9 - 0,16 + 0,57 + 0,4 * 2$  Przy schodach $(0,16 * 0,3) / 2 * 5 * 2 + 0,1 * 0,34 * 5 * 2$	m	28,80
			m	16,26
			m	0,58
		razem	m	45,64
33	Kalkulacja indywidualna	listwy aluminiowe w otworach drzwiowych  Parter $0,8 * 2 + 1,52 + 1,65 * 2 + 1,83 + 0,9 + 0,8 * 4 + 1,0 + 1,4 + 1,42 + 0,9 * 2 + 0,8$	mb	18,770
		razem	mb	18,770
34	KNR 0-12 1121/01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - przygotowanie podłoża- schody na parterze $(0,16 + 0,3) * 5 * 2,82$	m2	6,49
		razem	m2	6,49
35	KNR 0-12 1121/05	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm- schody na parterze gres płytki ryflowane i zwykłe $(0,16 + 0,3) * 5 * 2,82$	m2	6,49
		razem	m2	6,49
		<b>6 STOLARKA drzwiowa wg projektu i SST 00.05</b>		
36	KNR 4-01 0904/01	Skrócenie lub zwężenie skrzydeł od strony górnej lub dolnej- Analogia odcięcie dolnej krawędzi skrzydeł drewnianych na parterze	szt	8,00
37	KNR 2-02 1015/03	Ościeżnice drewniane piwniczne- analogia dostawa i montaż listwy drewniane impregnowane 5x7,5 cm po obwodzie wnętrza ościeżnic D10 i D11 $5,2 * (1 + 2 + 3)$	m	31,20
		razem	m	31,20
38	KNNR 2 1104/02	Ościeżnice drewniane- analogia ościeżnica drewniana obejmująca 75-95 mm systemowa ( Porta System ) do drzwi D10 i D11 $1,0 * 2,06 * (1 + 2 + 3)$	m2	12,36
		razem	m2	12,36
39	KNNR 2 1103/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne- D10 $0,9 * 2 * (1 + 3)$	m2	7,20
		razem	m2	7,20

## Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNNR 2 1103/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne- D11  0,9 * 2 * ( 1 + 1 )	m2	3,60
		razem	m2	3,60
41	KNR 2-02w 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - analogia montaż drzwi aluminiowych kompletnych ppoż D5 - EI60  1,56 * 2,16 * 3	m2	10,11
		razem	m2	10,11
42	KNR 2-02w 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - analogia montaż drzwi aluminiowych kompletnych ppoż D6 - EI30  1,56 * 2,16 * 3	m2	10,11
		razem	m2	10,11
43	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż chwytaka drzwiowego typ GT 50 R 081 z przyciskiem zwalniającym do indywidualnego zamykania drzwi dla D5 i D6.	kpl	6,00
44	KNR 2-02w 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - analogia montaż drzwi aluminiowych kompletnych ppoż D6a - EI30  1,56 * 2,16 * 3	m2	10,11
		razem	m2	10,11
<b>7 Roboty uzupełniające budowlane , instalacji elektryczne i ppoz. wg projektu</b>				
45	KNR 4-03 1143/02	Demontaż wysięgników ze ściany ceglanej- ANALOGIA demontaż gaśnicy z konstrukcją wsporczą	szt	9,00
46	KNNR 5 0301/02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w cegle- Dla m-ż gaśnic, lamp i urządzeń  18 +(6 + 6 + 6)	szt	36,00
		razem	szt	36,00
47	KNNR 5 1104/12	Montaż elementów konstrukcyjnych (uchwytów, konsolek, haczyków) przez osadzanie w gotowym otworze z zabetonowaniem w ścianie - 2 mocowania- ANALOGIA montaż istniejącej gaśnicy z konstrukcją wsporczą	szt	9,00
48	KNR 4-03 0311/10	Wymiana przycisków i kasowników sygnalizacyjnych w podłożu ceglanym- ANALOGIA przeinstalowanie wyłącznika ppoż.(ROP) na kł. schod. R=1,6 S=1,6	szt	6,00
49	KNR 4-03 0309/11	Wymiana buczków na napięcie do 220V-ANALOGIA Przeinstalowanie istniejących	szt	3,00
50	KNR 4-03 0310/02	Wymiana lamp kierunkowych sygnalizacji hotelowej w podłożu różnym od betonu- ANALOGIA przeinstalowanie istniejących Lampa ewakuacyjna	szt	4,00
51	KNNR 5 1008/04	Montaż projektorów oświetleniowych na ścianach budynków- ANALOGIA dostawa i montaż lampa " wyjście ewakuacyjne " z modulem 2h	kpl	2,00
52	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym- ANALOGIA - gniazdo pojedyncze z dostawą nowego gniazdka poj.	szt	2,00
53	KNR 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników lub przycisków 1-biegunowych do 10A podtynkowych w puszcze- ANALOGIA wyłącznik oświetlenia podwójny z dostawą wyłącznika	szt	6,00

## Dom Pomocy Społecznej nr 2 w Zabrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
54	KNR 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników lub przycisków 1-biegunowych do 10A podtynkowych w puszcze- ANALOGIA wyłącznik oświetlenia poj z dostawą wyłącznika	szt	9,00
55	KNR 4-03 1011/07	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0,10dm <sup>3</sup> w podłożu ceglanym- Wnęki dla osadzenia puszek	szt	17,00
56	KNNR 5 0303/01	Montaż puszek 3-włotowych z tworzywa sztucznego o wymiarach 75x75mm z przewodem o przekroju do 2,5mm <sup>2</sup>	szt	17,00
57	KNR 4-03 1107/08	Demontaż rur instalacyjnych winidurowych o średnicy do 47mm w instalacji natynkowej w podłożu betonowym i innym	m	12,00
58	KNNR 5 0103/05	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm na tynku na podłożu innym niż betonowe- Dla instalacji ppoż.kl. schodowej korytka 16 mm	m	20,00
59	KNNR 5 0212/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych- dla instalacji ppoż.kl. schod. przewód HGDS 3 x 1,5	m	20,00
60	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	22,00
61	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm <sup>2</sup> pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe- YDYżo 3 x 1,5	m	22,00
62	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	22,00
63	KNNR 5 1208/05	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	0,20
64	KNNR 2 1301/02	Pochwyty stalowe na wspornikach-ANALOGIA pochwyty z rur stalowych emaliowane na ścianach demontaż i montaż ponowny R=1,6 S=1,6 0,6 * 10	m	6,00
		razem	m	6,00
65	KNNR 2 1301/02	Pochwyty stalowe na wspornikach- ANALOGIA demontaż z odzyskiem pochwytyw R=0,6 S=0,6 2,2 * 3	m	6,60
		razem	m	6,60
66	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej normatywnej " wyjście ewakuacyjne)	kpl	6,00
67	Kalkulacja indywidualna	Przeinstalowanie tabliczek informacyjnych przy drzwiach w korytarzach na 1 i 2 piętrze	r-g	4,00

## Pełnomocnictwo – dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Nazwa konsorcjum

....., dnia .....

## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu:

1. ....

(nazwa wykonawcy i adres)

.....

2. ....

.....

3. ....

.....

ubiegających się wspólnie o udzielenie wskazanego niżej zamówienia publicznego i wyrażających niniejszym zgodę na wspólne poniesienie związanej z tym solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 141 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164) zwanych łącznie „Wykonawcami” ustanawiamy.....z siedzibą.....

Pełnomocnikiem w rozumieniu art. 23 ust.2 Prawa Zamówień Publicznych i udzielamy pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców, jak również każdego z nich z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez:

**Dom Pomocy Społecznej nr 2****Ul. Jaskółcza 11****41-800 Zabrze**

w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wydzielenie klatek schodowych oraz przebudowa części południowej budynku w zakresie spełnienia przepisów ppoż. Etap I”**

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje w szczególności umocowanie do:

- a) podpisania i złożenia w imieniu Wykonawców oferty,
- b) składania w imieniu Wykonawców w toku postępowania wszelkich oświadczeń i dokonywania czynności przewidzianych przepisami prawa oraz składania innych oświadczeń w związku z postępowaniem, w tym zadawania pytań, składania wyjaśnień dotyczących treści oferty oraz innych dokumentów składanych przez Wykonawców w związku z postępowaniem,
- c) wnoszenia w imieniu Wykonawców przysługujących im w postępowaniu środków ochrony prawnej jak również złożenia oświadczenia o przyłączeniu do odwołania złożonego przez innego wykonawcę w postępowaniu,
- d) wnoszenia w imieniu Wykonawców pism procesowych w postępowaniu przed Krajową Izbą Odwoławczą przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych oraz Sądem Okręgowym,
- e) reprezentowania Wykonawców na posiedzeniu i na rozprawie przed Krajową Izbą Odwoławczą przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych oraz przed Sądem Okręgowym,
- f) podpisania w imieniu Wykonawców umowy z Zamawiającym
- g) .....

Pełnomocnictwo niniejsze zostaje udzielone na czas nieokreślony i pozostaje ważne i skuteczne do chwili jego odwołania, które nie może nastąpić przed:

- zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego będącego przedmiotem postępowania (lub)
- ostatecznym zakończeniem postępowania względem Wykonawców, któregośkolwiek z wyżej wymienionych wcześniej zdarzeń.

Pełnomocnik jest niniejszym uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw do samodzielnego działania w imieniu Wykonawców we wskazanym wyżej zakresie.

Podpisy zgodnie zasadami reprezentacji

1.....

2.....

3.....

.....  
(*podpis upoważnionego Lidera*)