

**sigma**

PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNOLOGII I EKONOMIKI BUDOWNICTWA  
Bożena Jakimowicz  
41- 608 Świętochłowice ul.Ślęzan 20/17 tel. kom. 0 603 436 218.  
NIP 627 108 18 06, e-mail : sigma.bj@wp.pl

**OPRACOWANIE :OPIS TECHNICZNY nr 25 A / 11- ETAP 1**

BRANŻA: Architektura i konstrukcja (budowlana)

Inwestor : DOM POMOCY SPEŁECZNEJ NR 2 , 41-800 Zabrze ,  
ul.Jaskólcza 11

Obiekt : DOM POMOCY SPEŁECZNEJ NR 2 , 41-800 Zabrze ,  
ul.Jaskólcza 11

Temat opracowania :

**Opis Techniczny zakresu robót do realizacji dla Etapu 1 wg. proj.**

"WYDZIELENIE KLATEK SCHODOWYCH ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI  
POŁUDNIOWEJ BUDYNKU W ZAKRESIE SPEŁNIENIA PRZEPISÓW PPOŻ"  
Część A - Architektura i konstrukcja

Opracował :

inż. Bożena Jakimowicz

Świętochłowice 31.03.2017 r

Temat opracowania:

## **OPIS TECHNICZNY nr 25 A / 11- ETAP 1 do projektu :**

"WYDZIELENIE KLATEK SCHODOWYCH ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ BUDYNKU W ZAKRESIE SPEŁNIENIA PRZEPISÓW PPOŻ"  
Część A - Architektura i konstrukcja

### **Zawartość opracowania:**

Część opisowa :

Opis techniczny ( str 1-5)

Część rysunkowa:

Rys. nr 10 - Plan wyburzeń parter, 1 i 2 piętro na potrzeby montażu nowej stolarki drzwiowej .

Rys. nr 3- Rzut Parteru – Stan projektowany

Rys. nr 4 – Rzut 1 Piętra –Stan projektowany

Rys. nr 5 – Rzut 2 Piętra –Stan projektowany

zał. nr 1A - zestawienie stolarki drzwiowej dla etapu nr 1

### **Podstawa opracowania :**

Umowa na wykonanie opracowania .

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.Dane ogólne obiektu i zestawienie powierzchni.**

DPS nr 2 w Zabrzu pełni całodobowe usługi opiekuńczo-pielęgnacyjne jako dom opieki dla osób starszego wieku, które przebywają na stałe w budynku (tz.pobyty stały).

Obiekt DPS jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej . Fundamenty betonowe i żelbetowe. Mury nośne wykonane z cegły ceramicznej , pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem gr. 14 cm w technologii lekkiej-mokrej.

Stropy żelbetowe monolityczne i gęstożebrowe.

Stropodach wentylowany , powierzchnia górna stropodachu - prefabrykowane płyty żelbetowe pokryte papą, powierzchnia dolna - strop żelbetowy monolityczny , połać czterospadowa.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, CO, wod-kan, cwu, hydrantów wewnętrznych, sygnalizacji ppoż. Obiekt posiada własne źródło ciepła w postaci kotłowni wbudowanej na paliwo gaz i olej opałowy.

Dane geometryczne całego budynku

Długość	- 39,58 m
Szerokość	- 13,34 m - 18,22 m
Wysokość nadziemia bud.	- 10,0 m
Powierzchnia zabudowy	- 546 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem projektowym - 377,62 m<sup>2</sup>

Kubatura części objętej opracowaniem projektowym - 1178,17 m<sup>3</sup>

### **2.Zakres robót dla Etapu nr 1 .**

Podstawowym celem przebudowy i remontu części obiektu jest dostosowanie do obowiązujących przepisów w zakresie ppoz, BHP i sanitarnym.

### **W ramach przebudowy i remontu dla Etapu nr 1 należy wykonać:**

2.1.Roboty wyburzeniowe ,zamurowania otworów , montaż nadproży na wyburzonych ścianach nośnych wykonać zgodnie z rys. nr 10 i proj. nr 25A/11

2.2. Wydzielenie ścianami z drzwiami EI60 i EI30 istniejącej klatki schodowej na parterze , 1 i 2 piętrze, wg. projektu nr 25A/11

2.3. Wymiana części drzwi oraz montaż nowych w obrębie klatki schodowej , 4 pom. WC i dwóch

pokojach lokatorów w celu spełnienia obowiązujących przepisów BHP i ppoż ,zakres robót wg. zał. nr 1A- Zestawienie stolarki drzwiowej dla etapu nr 1.

2.4. Wykonanie na parterze wykładzin (posadzki i schody do wiatrołapu ) z płytek ceramicznych typu gres , niepoślizgowych klasa R10 w wiatrołapie, głównej klatce schodowej i przyległych korytarzach .

Aktualnie posadzki wykonane z gładkiej i śliskiej masy "lastryko " , zakres robót określony na rys. n 10.

2.5.Przeinstalowanie drobnych elementów jak gaśnice , wyłączniki oświetlenia , gniazda wtyczkowe , lampy ewakuacyjne ,przyciski ROP ppoż, łącznie z zasilaniem, poręcze dla niepełnosprawnych – szczegółowy zakres robót ujęto w Przedmiarze Robót.

2.6.Roboty wykończeniowe na obszarze objętym opracowaniem : malowanie ścian i sufitów , otworzenie uszkodzonych tynków mozaikowych ,uzupełnienie i wykonanie nowych tynków cem. wap. , okładziny z płytek ceramicznych w pom. WC na ścianach z wymienianymi drzwiami , szczegółowe ilości robót zawiera Przedmiar Robót.

Szczegóły robót ujęto w dokumentacji projektowej proj. nr 25A/11 – Architektura i Konstrukcja , rysunku dodatkowym nr 10 oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

### 3. Ściany nośne i działowe.

Istniejące ściany nośne przyległe do klatki schodowej na 1 i 2 piętrze z drzwiami aluminiowymi z cegły pełnej należy wyburzyć do stropu i zainstalować nadproża L19 , zgodnie z rys. nr 10. Zamurowania otworów oraz projektowane ściany działowe wydzielające klatkę schodową wykonać z cegły pełnej kl 15 na zaprawie cem.wap.kl 7 o łącznej grubości (razem z tynkiem ) 16 - 28 cm – lokalizacje ścian przedstawiono w proj. nr 25A/11

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi oraz wyburzanych ścianach z drzwiami aluminiowymi (przy klatce schodowej) zamontować prefabrykowane żelbetowe nadproża L19 . Głębokość oparcia L19 min 20 cm po każdej stronie otworu.

Ilość belek L19 w ścianie :

ściana gr. do 16 cm - 1 x L19

ściana gr. 25 - 30 cm - 2 x L19

ściana gr. 38 - 46 cm - 3 x L19

### 4 .Schody wewnętrzne .

Istniejące schody wewnętrzne i spoczniki żelbetowe - stan dobry nie podlegają przebudowie w zakresie konstrukcji.

Na schodach wewnętrznych głównej klatki schodowej na odcinku parter i wiatrołap wykonać wykładziny z płytek gres o wymiarach 30x30 cm gr. min. 0,86 cm. Na powierzchni górnej stopni zastosować płytki gres kolor beżowy 50 % i kolor bordowo-brązowy 50 %, niepoślizgowe klasa min. R10 , nasiąkliwość < 0,5 % , powierzchnia płytek gładka (tzw. naturalna ) z brzegiem ryflowanym minimum 3 rowki - płytki stopnicowe .

Cokoliki wzdłuż biegu schodowego na parterze o wysokości 10 cm, mierząc od poziomu każdego stopnia , wykonać jako płaszczyznę o krawędzi górnej równoległej do linii skośnej prowadzonej po górnej krawędzi stopni. Płaszczyzny j.w. wykonać z przycinanych płytek ( płytki o wym. 30x30 cm ,gr. min. 0,86 cm) kolor bordowo-brązowy lub beżowym , niepoślizgowe klasa min R10 , nasiąkliwość < 0,5 % , powierzchnia płytek gładka tzw. naturalna .

**Bezwzględnie powierzchnia licowa cokolików zlicowana z powierzchnią ściany, w tym celu należy skuć pasy istniejącego tynku na obszarze układania cokolików .**

**Na posadzkach i cokołach jest dopuszczalne stosowanie listew wykończeniowych aluminiowych – profil kątowy cienki jako zamknięcie górnej krawędzi cokolika.**

Płytki i cokoliki należy mocować na powierzchni całkowicie wypełnionej zaprawą klejową, bez pustych przestrzeni pomiędzy płytką a podłożem, spoina wodoodporna , kolor beżowy.

Wszystkie okładziny schodów , podestów , spoczników , cokoliki do podłoża mocować na zaprawie klejowej do podłoża nienasiąkliwych, spoina wodoodporna i mrozoodporna kolor beżowy.

Szczegóły wykonania robót okładzinowych z płytek ceramicznych przedstawiono w SST 00.06,

## 5 Posadzki.

W obszarze przebudowy i remontu istniejące wykładziny z płytek ceramicznych oraz masy lastryko . W przypadku stwierdzenia nierówności powierzchni należy wyrównać zaprawą klejową do płytek.

Na parterze w wiatrołapie, kl. schodowej i przyległych korytarzach na istniejącym lastryko wykonać nowe posadzki – wykładziny z płytek gres o wymiarach 30x30 cm i gr. min. 0,86 cm, - płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej grupa B I - typ. gres , struktura powierzchni gładka tzw.

naturalna , niepoślizgowe klasa min R10 , kolory wg. palety producenta (beżowy i bordowo-brązowy) , nasiąkliwość  $E < 0,5\%$  ,kolor bordowo-brązowy 50%, kolor beżowy 50%

Cokoliki posadzek na korytarzu i kl. schodowej - wysokości 10 cm z przycinanych płytek o parametrach j.w.

**Bezwzględnie powierzchnia licowa cokolików zlicowana z powierzchnią ściany, w tym celu należy skuć pasy istniejącego tynku na obszarze układania cokolików .**

**Na posadzkach i cokołach jest dopuszczalne stosowanie listew wykończeniowych aluminiowych – profil kątowy cienki jako zamknięcie górnej krawędzi cokolika .**

Płytki i cokoliki należy mocować na powierzchni całkowicie wypełnionej zaprawą klejową, bez pustych przestrzeni pomiędzy płytką a podłożem, stosować zaprawę klejową do podłoża nienasiąkliwych , spoina wodoodporna i mrozoodporna kolor beżowy.

Szczegóły wykonania robót wykładzinowych z płytek ceramicznych przedstawiono w SST 00.06.

Na stykach wykładzin odmiennych typów wykładzin oraz w otworach drzwiowych wykonać szczeliny dylatacyjne 3-4 mm oraz zamontować aluminiowe listwy maskujące .

## 6.Stolarka drzwiowa .

Zgodnie z rys. nr 10 zdemontować ostrożnie istniejące drzwi drewniane i w stanie nieuszkodzonym , oczyszczone i skompletowane przekazać inwestorowi, drzwi aluminiowe należy zdemontować i przekazać do utylizacji.

Zakres stolarki do montażu przedstawiono w zał. nr 1A.

Zakres robót demontażowych przedstawiono na rys. nr 10

Szczegółowa technologia wykonania robót wg. SST 00.05.

## 7 .Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów.

Na całej powierzchni projektowanych nadproży L19, ścian , zamurowanych otworach wykonać tynki cem.wap. gr.1- 1,5 cm.

Na tak przygotowanej powierzchni wykonać :

- **tynk mozaikowy żywiczno -mineralny**, drobnoziarnisty , gładki , kolor wg. palety producenta wykonać w korytarzach 1 i 2 piętra do wys. 1,6 m .

- **malowanie tynków nowych** ścian i sufitów wykonać 2 x farba emulsyjna z gruntowaniem , ściany kolory pastelowe wg. palety producenta, sufity kolor biały

- **malowanie tynków istniejących** ścian i sufitów wykonać 2 x farba emulsyjna z przygotowaniem podłoża tj.zeskrobanie istniejących powłok malarskich , szpachlowanie i wyrównanie podłoża, sufity -kolor biały , ściany -kolory pastelowe wg. palety producenta.

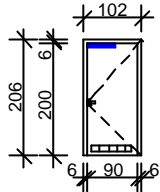
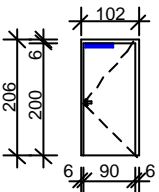
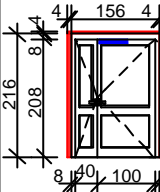
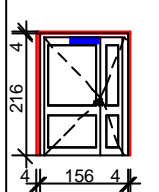
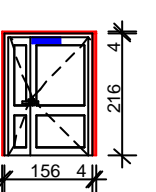


- **malowanie lamperii na korytarzach i w kl.schod.** zniszczonych na skutek montażu drzwi 2 x farba olejna (ftalowa podkład i emalia nawierzchniowa) kolor wg. palety RAL

- **okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych** , płytki ceramiczne prasowane na sucho o wymiarach 20x20 cm (lub 10x10 cm) , grupa B III-nasiąkliwości  $> 10\%$ , kolory pastelowe wg. palety RAL i producentów płytek .

Szczegóły wykonania robót j.w. przedstawiono w SST 00.01 - SST 00.09.

data opracowania 31.03.2017 r


## ZAŁĄCZNIK NR 1A - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DLA ETAPU NR 1


oznaczenie	D10		D11		D5		D6		D6a	
schemat										
otwieranie	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ilość szt.	3	1		2	3		3		3	
szerokość S	90		90		40	100	100	40	40	100
wysokość H	200		200		208		208		208	
szerokość So	102		102		156		156		156	
wysokość Ho	206		206		216		216		216	
lokalizacja	parter, 1 i 2 Piętro		1 i 2 Piętro		parter, 1 i 2 piętro					
szklenie	drewniane płytyowe, pełne, kompletne z ościeżnicą skrzydła z trzema zawiasami, wypełnienie płyta wiórowa otworowa				bezpieczne przezroczyste				bezp.matowe	
materiał profil ościeżnica kolor, zamki	ościeżnica obejmująca 75-95 mm systemowa Drzwi systemowe zalecane do obiektów publicznych okleina CPL HQ gr.0,7 mm, kolor ochech lub buk				profil aluminiowy wg. systemów ppoż, nieocieplony drzwi kompletne z ościeżnicą, dostosowane do montażu zwory chwytaka elektromagnetycznego pochwyty na krótkim wsporniku malowany wg. RAL skrzydło węższe blokowane listwa maskująca styk montażu, obustronna alum. po obwodzie szer. 4 cm kolor drzwi i listwy wg.palety RAL Zwory chwytaka elektromagnetycznego montować na skrzydło szerszym drzwi D5 i D6					
	kratka nawiewna w dolnej części skrzydła o pow. 0,022 m2				klamki stalowe chromowane (połysk)zamek na klucz patentowy,dwustronny w szyldzie					
inne wymagania	bez klasy ppoż.				<b>klasy EI 60</b>		<b>klasy EI 30</b>		<b>klasy EI 30</b>	
	Po oby dwu stronach drzwi D5,D6, D6a na skrzydło szerszym nakleić znaki normatywne "pchać aby otworzyć", "ciągnąć aby otworzyć" prostokątne, fosforescencyjne samoprzylepne									

**UWAGI :** W zależności od zastosowanego profilu Systemu drzwi aluminiowych ppoż. wymiar wewnętrzny skrzydła węższego może ulec zmianie, należy zachować wymiary zewnętrzne szerokość So i Ho i szerokość S skrzydła szerszego - zachować tzw. "światło przejścia" otwartego skrzydła drzwiowego = 100 cm - konieczne dla swobodnego poruszania się osób na wózkach inwalidzkich.

Wszystkie drzwi wykonać w wersji z trzema zawiasami

Oznaczenia uzupełniające drzwi w zestawieniu :

 listwa maskująca, aluminiowa szer. 4 cm, malowana wg. palety RAL, montowana obustronnie na styku montażu drzwi D5, D6 i D6a.

 samozamykacz szynowy (Geze)

Nadproża żłbetowe prefabrykowane L19, oparte na ścianach po 20-25 cm z każdej strony, dla ścian gr. 6-15cm - 1 szt, dla ścian gr. 25-30 cm - 2 szt, dla ścian gr. 38 -45 cm - 3 szt.